

# IMMOBILIENANGEBOT

**ÖSTERREICHISCHES SIEDLUNGSWERK**  
 Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft  
 Feldgasse 6-8 | A-1080 Wien  
 T 01/401 57 DW 130-136 | F 01/401 57 150  
 wohnen@oesw.at | www.oesw.at



## Aktuell fertiggestellte Projekte

Bezirk	Anschrift	Anzahl	Größe in m <sup>2</sup>	Fertigstellung	Rechtsform	Förderung
2	Nordbahnhof CITYCOM2	99 Wohnungen	52 - 97	Dezember 2011	Miete	§ 12
20	Pasettistrasse 29-31	4 Wohnungen	120 - 150	Dezember 2010	Eigentum	freifinanziert
22	Donaufelderstrasse 146-152	272 Wohnungen	55 - 135	Jänner 2012	Miete mit E-Option	§ 12
22	Hausfeldstraße 7	79 Wohnungen	85	Oktober 2011	Miete	§ 12
23	Leo-Mathausergasse 92	12 Wohnungen	119 - 144	Mai 2010	Eigentum	freifinanziert

## Projekte in Bau

Bezirk	Anschrift	Anzahl	Größe in m <sup>2</sup>	Fertigstellung	Rechtsform	Förderung
2	Dammhaufeng.22-28-"alle Häuser vergeben"	45 Reihenhäuser	ca. 100	März 2012	Miete mit E-Option	§ 12
3	Aspangstrasse 6 "Eurogate"	110 Wohnungen	60 - 106	Februar 2012	Miete mit E-Option	§ 12
10	Angeligasse 24	49 Wohnungen	64 - 145	April 2012	Miete mit E-Option	§ 12
13	Derमतogasse 8	12 Einfamilienhäuser	ca. 150	Ende 2012	Eigentum	freifinanziert
14	Hütteldorferstraße 112 "Karree Breitensee"	98 Wohnungen	59 - 142	Frühjahr 2013	Eigentum	gefördert u. freifinanziert
19	Hackenberglweg 42	12 Kleingartenwohnhäuser	90 - 100	Frühjahr 2012	Eigentum	freifinanziert
22	Aladar-Pecht-G. 10 "Kagraner-Spange"	83 Wohnungen	47 - 106	März 2012	Miete	§ 12 supergefördert
22	Aladar-Pecht-G. 8 "Kagraner-Lotus"	22 Wohnungen	80 - 147	März 2012	Eigentum	§ 12
22	Konstanziagasse "Oase22"	85 Wohnungen	53 - 130	Frühjahr 2013	Miete	gefördert
3400	Klosterneuburg, Babogasse 25-29	13 Kleinwohnhäuser	ca. 121	Anfang 2012	Miete	freifinanziert

## Projekte in Planung

Bezirk	Anschrift	Anzahl	Größe in m <sup>2</sup>	geplanter Baubegi	Rechtsform	Förderung
10	Vally-Weigl-Gasse "Sonnwendviertel"	92 Wohnungen	62 - 140	Frühjahr 2012	Miete	gefördert
17	Pezlgasse 78	71 Wohnungen	45 - 120	Anfang 2012	Miete	gefördert
22	Mühlgrundgasse 100	137 Wohnungen	51 - 115	Frühjahr 2013	Miete	gefördert
23	Perfektastraße 66 - 68	95 Wohnungen	50 - 110	Frühjahr 2012	Miete	gefördert

## SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	Miete*	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Fertig-stellung	Lift	Vergabe
2	Engerthstrasse 137/Stg.9/4.OG/Top 10	106,05	Wokü, 3 Zi, VR/AN, AR, Bad, WC, Studio	Fernwärme	€ 793,90	€ 32.913,66	ja	nein	1999	ja	ab sofort
2	Engerthstrasse 137/Stg.9/5.OG/Top 14	106,05	Wokü, 3 Zi, Studio, VR/AN, AR, Bad, WC	Fernwärme	€ 793,89	€ 32.852,18	ja	nein	1999	ja	ab sofort
2	Innstrasse 24/Stg.1/2.OG/Top 2	49,70	Wokü, VR/AN, Bad, WC, Studio	Fernwärme	€ 389,02	€ 16.278,58	ja	nein	1999	ja	ab sofort
2	Innstraße 24/Stg.2/8.OG/Top 18	59,13	Wokü, 1 Zi, VR/AN, Bad, WC, Studio	Fernwärme	468,,36	€ 19.083,37	ja	nein	1999	ja	WSW
2	Vorgartenstrase 145-157/STg.2/7.OG/Top 15	86,50	Wokü, 2 Zi, VR, Flur, Bad, WC	Fernwärme	€ 651,99	€ 40.166,49	ja	ja	1999	ja	WSW
7	Lindengasse 49/Stg.2/EG/Top 4	77,61	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	€ 675,45	€ 8.007,51	ja	nein	1988	nein	WSW
10	Arthaberplatz 11/1.OG/Top 14	75,93	2 Zi, Küche, 2x AR, VR, Bad, WC	Fernwärme	€ 693,42	€ 2.080,27 Kautiion	nein	nein	1992	ja	ab sofort
10	Arthaberplatz 11/3.OG/Top 28+36	101,21	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Fernwärme	€ 924,28	€ 2.772,84 Kautiion	nein	nein	1992	ja	ab sofort
10	Fernkorngasse 54-58/Stg.2/3.OG/Top 31	58,93	Einzelwohnraum/Kochnische, VR, AR, Bad, WC, Veranda	Fernwärme	€ 328,80	€ 24.975,90	ja	ja	2002	ja	WSW
10	Karmarschgasse 18-18a/Stg.2/1.OG/Top 3	111,98	4 Zi, Küche, VR, Flur, AR, Bad, WC, Loggia	Zentral-heizung	€ 955,67 inkl. Heiz/WW	€ 15.420,24	nein	nein	1981	ja	ab sofort
10	Karmarschgasse 18-18a/Stg.2/2.OG/Top 6	93,67	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC, Loggia	Zentral-heizung	€ 848,83 inkl. Heiz/WW	€ 12.900,17	nein	nein	1982	ja	ab sofort
10	Quellenstrasse 155/Stg.2/5.OG/Top 45	83,31	3 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Flur, Loggia	Fernwärme	€ 421,97	€ 38.057,21	ja	ja	2005	ja	ab sofort
10	Reisingergasse 6/3.OG/Top 10	69,27	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Fernwärme	€ 880,63	€ 2.641,89 Kautiion	ja	nein	1999	ja	WSW
11	Medwedweg 11/5.+6.OG/Top 619	101,71	Wokü, 3 Zi, Bad, WC, Flur, Abstellraum, Veranda	Fernwärme	€ 670,01	€ 51.593,09	ja	ja	2009	ja	WSW
11	Rosa Jochmann Ring 40/Stg.2/1.OG/Top 3	91,51	Wokü, 3 Zi, VR, Bad, WC, Gang, AN, Loggia	Fernwärme	€ 650,28	€ 26.176,09	ja	ja	1996	ja	WSW

## SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	Miete*	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Fertig-stellung	Lift	Vergabe
11	Roschegasse 1/Stg.1/1.OG/Top 29	84,63	Wokü, 1 Zi, VR, Gang, AR, Bad, WC	Fernwärme	€ 464,00	€ 30.173,73	ja	ja	2007	ja	WSW
11	Thürnlhofstraße 12/3.OG/Top 56	85,56	Wokü, 2 Zi, VR, Gang, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	€ 469,74	€ 30.466,20	ja	ja	2007	ja	WSW
11	Thürnlhofstraße 12/4.OG/Top 89	80,65	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Gang, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	€ 458,28	€ 29.801,21	ja	ja	2007	ja	WSW
12	Kernstrasse 1a/3.OG/Top 10 (ohne Lift)	54,74	2 Zi, Kochnische, VR, Bad, WC	Gasetagen-heizung	€ 490,77	€ 13.411,30	nein	nein	1957	nein	ab sofort
13	Bergheidengasse 18-18a/Stg.5/1.OG/Top 4	67,32	3 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagen-heizung	€ 599,53	€ 14.810,40	nein	nein	1959	nein	ab sofort
14	Hochsatzengasse 29/1.OG/Top 5	35,23	Einzelwohnraum, VR, AR, Bad, WC	Zentral-heizung	€ 370,14	€ 7.983,16	nein	nein	1983	ja	ab sofort
15	Herklotzgasse 10/Stg.2/2.OG/Top 12	62,05	2 Zi, Küche, VR, SCHR, Bad, WC	Gasetagen-heizung	€ 591,84	€ 12.410,-	nein	nein	1963	ja	ab sofort
16	Baldiagasse 12/3.OG/Top 15 (ohne Lift)	49,67	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagen-heizung	€ 383,21	€ 11.424,10	nein	nein	1958	nein	ab sofort
16	Wattgasse 26/Stg.2/5.OG/Top 25	81,12	3 Zimmer, Küche, VR, Flur, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	€ 532,31	€ 38.177,23	ja	nein	1997	ja	ab sofort
20	Brigittenuer Lände 164-168 Stg.2/2.OG/Top 27**	63,02	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	€ 346,57 € 325,76 € 304,95	€ 8.394,32 + Kautio	Super-förd.	nein	1999	ja	WSW
21	Floridusgasse 20/1.OG/Top 5	37,20	Einzelwohnraum, Vorraum, Abstellraum, Bad/WC	Gasetagen-heizung	€ 329,06	€ 5.193,94	ja	nein	1988	ja	WSW
21	Mühlschüttelgasse 35/Stg.1/EG/Top 1	48,86	2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	€ 261,22	€ 16.317,02	ja	ja	1992	ja	ab sofort
22	Attemsgasse 5/Stg.2/2.OG/Top 204	78,60	Wokü, 1 Zi, Bad, WC, SchR, VR, Loggia	Fernwärme	€ 526,71	€ 34.307,32	ja	ja	2008	ja	WSW
22	Attemsgasse 5/Stg.2/5.OG/Top 502	81,25	Wokü, 1 Zi, AR, VR, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	€ 553,71	€ 36.098,20	ja	ja	2008	ja	WSW

## SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	Miete*	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Fertig-stellung	Lift	Vergabe
22	Auernheimergasse 7/RH 1	134,52	Wokü, 3 Zi, Bad, WC, VR, Terrasse, Garten ca. 40 m <sup>2</sup> , Keller, Garagenplatz	Gasetagen-heizung	€ 1.582,52	Kaution/3 MM	nein	ja	2010	nein	ab sofort
22	Auernheimergasse 10/RH 3	131,84	Wokü, 3 Zi, Bad, WC, VR, Terrasse, Garten ca. 42 m <sup>2</sup> , Keller, Garagenplatz	Gasetagen-heizung	€ 1.560,47	Kaution/3 MM	nein	ja	2010	nein	ab sofort
22	Auernheimergasse 10/RH 5	131,84	Wokü, 3 Zi, Bad, WC, VR, Terrasse, Garten ca. 42 m <sup>2</sup> , Keller, Garagenplatz	Gasetagen-heizung	1.560,47	Kaution/3 MM	nein	ja	2010	nein	ab sofort
22	Biberhaufenweg 15/Top 2	80,29	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Gasetagen-heizung	€ 688,79	€ 3.154,82	ja	nein	1985	nein	WSW
22	Breitenleerstrasse 234/Stg.4/EG/Top 2	127,91	Wokü, 3 Zi, VR, Flur, Bad, WC, Bad/WC, Loggia, Terrasse/AR, Garten 62 m <sup>2</sup>	Fernwärme	€ 832,52	€ 64.809,68	ja	ja	2006	ja	WSW
22	Breitenleerstrasse 234/Stg.4/1.OG/Top 3	90,25	Wokü, 2 Zi, Flur, VR, Bad, WC, Loggia/AR	Fernwärme	€ 490,06	€ 38.116,35	ja	ja	2006	ja	WSW
22	Donaufelderstr. 177a/Stg.1/1.OG/Top 12	74,92	Wokü, 2 Zi, VR, Windfang, Bad, WC,	Fernwärme	€ 516,27	€ 29.343,26	ja	ja	1998	ja	ab sofort
22	Donaufelderstrasse 17aa/Stg.1/1.OG/Top 15	81,13	Wokü, 2 Zi, AN, VR, Bad, WC	Fernwärme	€ 525,86	€ 31.689,59	ja	ja	1998	ja	ab sofort
22	Erzherzog Karl Strasse 144/1.+2.DG/Top 9	106,69	Wokü, 2 Zi, 3 AR, Vr, Bad, WC	Fernwärme	€ 661,35	€ 23.268,69	ja	ja	1994	ja	ab sofort
22	Finsterergasse 6/Stg.2/2.OG/Top 11	47,01	Einzelwohnraum, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	€ 326,06	€ 18.388,08	ja	ja	1997	ja	WSW
22	Forstnergasse 9/3a/DG/Top 68	56,73	Wokü, 1 Zi, Windfang, Bad/WC, Terrasse	Fernwärme	€ 360,87	€ 26.041,28	ja	ja	2007	ja	WSW
22	Hausfeldstraße 22/Stg.2/Top 14	108,04	4 Zi, Küche, AR, Gang, Bad, WC, Keller, Garten 165 m <sup>2</sup>	Fernwärme	€ 689,25	€ 19.878,80	ja	nein	1992	ja	WSW
22	Plattensteingasse 43/Haus 2	83,71	Küche, 3 Zi, VR, AR, Bad/WC, WC, Diele, Terrasse, Garten 219 m <sup>2</sup>	Gasetagen-heizung	€ 573,63	€ 68.217,75	ja	ja	2010	nein	ab sofort
22	Plattensteingasse 43/Haus 19	83,92	Küche, 3 Zi, VR, AR, Bad/WC, WC, Diele, Terrasse, Garten 189 m <sup>2</sup>	Gasetagen-heizung	€ 557,68	€ 66.322,81	ja	ja	2010	nein	WSW

## SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	Miete*	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Fertig-stellung	Lift	Vergabe
22	Süssenbrunnerstrasse 66/Stg.2/1.OG/Top 10	76	3 Zi, Küche, AR, VR, Flur, Bad, WC, Loggia, Balkon	Fernwärme	€ 570,14	€ 20.128,76	ja	ja	1994	ja	WSW
23	Brunnerstrasse 26-32/1.OG/Top 17	103,60	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC, Loggia	Gasetagen-heizung	€ 868,63	€ 12.018,15	ja	nein	1990	ja	ab sofort
23	Perfektastrasse 40/Stg.2/2.+3.OG/Top 16	81,04	2.OG: Wokü, VR, AR, WC, Loggia 3.OG: 2 Zi, VR, Bad	Fernwärme	€ 558,83	€ 28.014,94	ja	ja	2000	ja	ab sofort
23	Stipcakgasse 16/Stg.9/EG+1.OG/Top 2	122,65	EG: Wokü, VR, AN, WC 1.OG: 3 Zi, VR, Bad, 2 Terrassen 17,56 + 4,11 m <sup>2</sup>	Fernwärme	€ 896,70	€ 43.081,38	ja	ja	2000	nein	ab sofort
23	Stipcakgasse 16/Stg.10/EG+1.OG/Top 2	122,65	EG: Wokü, VR, AN, WC 1.OG: 3 Zi, VR, Bad, 2 Terrassen 17,56 + 4,11 m <sup>2</sup>	Fernwärme	€ 896,82	€ 44.579,19	ja	ja	2000	nein	ab sofort

\* MIETE = inkl. Betriebskosten und Ust., exkl. Warmwasser- und Heizkosten

\*\* Bauträger Wohnungseigentum

\*\*\* WSW: die Wohnungsvergabe erfolgt durch das Wohnservice-Wien 01/24503/100 [www.wohnservice-wien.at](http://www.wohnservice-wien.at)

**Für Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne unter der Tel.Nr. 01/40157-DW 130-136 zur Verfügung.**

## ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	Miete*	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Fertigstellung	Lift
2	Engerthstraße 137/Stg.10/4.OG/Top 21	59,13	Wokü, 1 Zi, Studio, VR/AN, Bad, WC	Fernwärme	€ 420,76	€ 17.190,98	ja	nein	1999	ja
2	Innstrasse 24/Stg.1/6.OG/Top 34	103,38	Wokü, 3 Zi, Studio, VR/AN, AR, Bad, WC	Fernwärme	€ 817,68	€ 33.440,04	ja	nein	1999	ja
10	Puchsbaumplatz 1/1.OG/Top 3	75,03	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC, Veranda	Fernwärme	€ 601,21	€ 8.079,27	ja	nein	1987	ja
10	Sonnleithnergasse 55/Stg.2/5.OG/Top 46	52,07	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Terrasse	Fernwärme	€ 293,28	€ 26.943,01	ja	ja	2003	ja
10	Zur Spinnerin 2/Top 36	57,76	3 Zi, Küche, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 622,59	€ 1.867,7 Kaution	nein	nein	1998	ja
11	Roschegasse 1/Stg.1/1.DG/Top 116	80,67	Wokü, 2 Zi, VR, Gang, Bad, WC, Loggia/Balkon	Fernwärme	€ 458,29	€ 29.905,21	ja	ja	2007	ja
11	Wopenkastraße 4/Stg.5/3.OG/Top 13	70,49	2 Zi, Küche, VR, AN, Bad/WC, Loggia	Fernwärme	€ 497,97	€ 19.967,03	ja	ja	1996	ja
12	Bonygasse 37/1.OG/Top 4	40,20	1 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Loggia	Gasetagenheizung	€ 357,10	€ 8.844,00	nein	nein	1965	ja
12	Kernstrasse 1a/3.OG/Top 12 (ohne Lift)	53,60	2 Zi, Kochnische, VR, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 480,55	€ 13.132,00	nein	nein	1957	nein
12	Pohlgasse 16/Stg.1/2.OG/Top 12	46,24	2 Zi, Küche, VR, Bad/WC	Gasetagenheizung	€ 504,81	€ 10.172,80	nein	nein	1967	nein
13	Bergheidengasse 18-18a/Stg.1/3.OG/Top 11	33,91	1Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 285,20	€ 7.460,20	nein	nein	1959	nein
14	Kienmayergasse 60/2.OG/Top 9 (Bastlerwohnung)	69,59	2 Zi, Küche, Diele, Bad, WC, Loggia	Gasetagenheizung	€ 456,71	€ 13.518,57	nein	nein	1968	ja
15	Herklotzgasse 10/Stg.1/EG/Top 2	42,19	1 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 377,32	€ 8.438,00	nein	nein	1963	ja
15	Herklotzgasse 10/Stg.1/3.OG/Top 10	69,48	3 Zi, Küche, VR, SchR, Bad, WC	Gasetagenheizung	€666,65	€13.896,00	nein	nein	1963	ja
15	Herklotzgasse 10/Stg.2/DG/Top 19	38,17	1 Zi, Küche, VR, SchR, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 372,65	€ 7.634,00	nein	nein	1963	ja
15	Witzelsberggasse 13-15/Stg.2/2.OG/Top 5	94,10	4 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Zentralheizung	€ 795,53	€ 18.402,54	nein	nein	1980	ja

## ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	Miete*	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Fertigstellung	Lift
16	Baldiagasse 12/EG/Top 2	47,28	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 352,05	€ 10.874,40	nein	nein	1958	nein
16	Friedrich Kaiser Gasse 43/EG/Top 1	67,20	2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC, 2 Loggien 10 m <sup>2</sup>	Gasetagenheizung	€ 604,95	€ 22.276,06	nein	nein	1978	ja
16	Friedrich Kaiser Gasse 43/1.OG/Top 2	68,86	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC, Loggia	Gasetagenheizung	€ 628,44	€ 22.573,96	nein	nein	1978	ja
16	Sulmgasse 16-20/Stg.3/5.OG/Top 12	65,90	3 Zi, Küche, VR, SchR, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 606,54	€ 16.475,00	nein	nein	1963	ja
16	Wurlitzergasse 31/Top 4	70,70	Wokü, 1 Zi, VR, AR, Bad, WC, Terrasse	Zentralheizung	€ 605,98	€ 11.162,77	nein	nein	1983	ja
17	Geblergasse 98-100/1.OG/Top 5	59,30	Wokü, 1 Zi, VR, AR, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	€ 324,99	€ 19.793,77	ja	ja	2003	ja
17	Geblergasse 98-100/3.OG/Top 26	92,26	3 Zi, Küche, VR, AN, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	€ 560,13	€ 34.282,83	ja	ja	2003	ja
18	Pötzleinsdorferstrasse 2/Stg.5/DG/Top 11 (ohne Lift)	55,26	Wokü, 2 Zi, VR, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 513,39	€ 12.157,20	nein	nein	1958	nein
19	Klabundgasse 6/4.OG/Top 24	28,46	Einzelwohnraum/Kochnische, VR, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 234,54	€ 5.834,30	nein	nein	1955	ja
22	Biberhaufenweg 15/1.+2.OG/Top 27	116,01	Wokü, 4 Zi, VR, AR, Bad, WC, Terrasse	Gasetagenheizung	€ 995,25	€ 4.958,50	ja	nein	1985	nein
22	Donaufelderstrasse 175/Stg.1/Top 8	73,20	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Zentralheizung	€ 682,69	€ 15.461,68	nein	nein	1980	nein
22	Plattensteingasse 43/Haus 49	83,92	Küche, 3 Zi, VR, AR, Bad/WC, WC, Diele, Terrasse, Keller 42 m <sup>2</sup> , Garten 189 m <sup>2</sup>	Gasetagenheizung	€ 643,99	€ 82.800,37	ja	ja	2010	nein
22	Plattensteingasse 43/Haus 56	83,92	Küche, 3 Zi, VR, AR, Bad/WC, WC, Diele, Terrasse, Garten 217 m <sup>2</sup>	Gasetagenheizung	€ 573,61	€ 68.101,41	ja	ja	2010	nein
23	Stipcakgasse 16/Stg.10/EG+1.OG/Top 4	123,27	EG: Wokü, 1 Zi, VR, AN, WC 1.OG: 3 Zi, VR, Bad, 2 Terrassen 17,56 + 4,11 m <sup>2</sup>	Fernwärme	€ 879,16	€ 43.350,84	ja	ja	2000	nein

\*\* Bauträger Wohnungseigentum

**Für Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne unter der Tel.Nr. 01/40157-DW 130-136 zur Verfügung.**

## SOFORT UND ZUKÜNFTIG WOHNEN - EIGENTUM

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	Vorschr. brutto	Kaufpreis	Erst- bezug	Lift
20	Pasettistrasse 29-31/DG/Top 37	120,17	DG: WoZi, Kü, VR, Bad/WC, AR, Terrasse 19 m <sup>2</sup> Galeriegeshoß: 2 Zi, VR, Bad/WC, Terrasse 23 m <sup>2</sup>	Fernwärme	<b>€ 299,50</b>	<b>€ 377.000,-</b>	Dez. 2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/EG/Top 4	123,45	3 Zi, Kü, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, 2 Terrassen 19,22 m <sup>2</sup> + 17,62 m <sup>2</sup> Garten 80,56 m <sup>2</sup>	Fernwärme	<b>€ 262,05</b>	<b>€ 316.751,80</b>	2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/EG/Top 5	131,89	WoKü, 3 Zi, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, 2 Terrassen 19,14 m <sup>2</sup> + 17,41 m <sup>2</sup> , Garten 55,34 m <sup>2</sup>	Fernwärme	<b>€ 273,20</b>	<b>€ 330.231,40</b>	2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/EG/Top 6	147,68	WoKü, 4 Zi, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, 2 Terrassen 19,14 m <sup>2</sup> + 6,75 m <sup>2</sup> , Garten 54,36 m <sup>2</sup>	Fernwärme	<b>€ 299,21</b>	<b>€ 361.683,80</b>	2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/EG/Top 7	144,63	WoKü, 4 Zi, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, 2 Terrassen 19,14 m <sup>2</sup> + 6,75 m <sup>2</sup> , Garten 41,73 + 106,81 m <sup>2</sup>	Fernwärme	<b>€ 312,23</b>	<b>€ 377.408,12</b>	2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/1.OG/Top 13	123,29	3 Zi, Kü, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, Terrasse 16,75 m <sup>2</sup> , Balkon 5,07 m <sup>2</sup>	Fernwärme	<b>€ 250,89</b>	<b>€ 303.272,20</b>	2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/1.OG/Top 14	131,73	WoKü, 3 Zi, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, Terrasse 16,55 m <sup>2</sup> , Balkon 7,56 m <sup>2</sup>	Fernwärme	<b>€ 269,48</b>	<b>€ 325.738,20</b>	2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/2.OG/Top 22	113,49	3 Zi, Kü, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, 2 Terrassen 8,54+32,97 m <sup>2</sup> , 2 Balkone 5,07+9,25 m <sup>2</sup>	Fernwärme	<b>€ 280,64</b>	<b>€ 339.217,80</b>	2010	ja

**Für Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne unter der Tel.Nr. 01/401 57 DW 130-136 zur Verfügung.**

## SOFORT PARKEN

Bezirk	Anschrift	Miete
2	Handelskai 130	€ 60,00 (ab 1 Jahr )
2	Vorgartenstraße 145-157	€ 67,21
3	Erne Seder Gasse 8	€ 68,-
5	Gassergasse 19/Margaretengürtel 18	€ 72,00
6	Liniengasse 26-30	€ 73,51
6	Esterhazygasse 2/Linke Wienzeile 96 / Hebebühne	€ 85,36
6	Bürgerspitalgasse 4-6	€ 72,00
8	Feldgasse 6-8 / Hebebühne	€ 95,93
10	Karmarschgasse 18/A / Hebebühne	€ 44,22
10	Quellenstrasse 155	€ 62,84,-* / € 82,74**
10	Sonnleithnergasse 53, 55, 57 Hebebühne unten/oben	€ 63,24,- / € 68,08 * € 77,- / € 93,55**
10	Waltenhofengasse 5	€ 58,80
11	Rosa Jochmann Ring 38-40/ Wopenkastraße 2-6 Hebebühne unten/oben	€ 55,21
11	Thürnlhofstraße 12	€ 60,00
12	Dammhaufeng.22-28-"alle Häuser vergeben"	zwischen € 73,- + € 102,-
13	Auhofstrasse 51-55	ab € 95,-

Bezirk	Anschrift	Miete
13	Gobergasse 14-22	€ 68,54
16	Wattgasse 26-30/Wichtelgasse 39 Hebebühne unten/oben	€ 56,66/€60,18
16	Heiderichstraße3/Steinmüllergasse 74 Hebebühne unten/oben	€ 50,15 / € 56,69
21	Jedlersdorferstrasse 182	zwischen € 45,- + € 54,70
21	Kammelweg 5-7/Michtnergasse 11	€ 60,00
21	Mühlschüttelgasse 35	€ 43,14
22	Attemsgasse 5	zwischen € 50,40 + € 74,4
22	Breitenleerstrasse 217 Tiefgarage/Stellplätze im Freien	€ 63,07/€32,76
22	Breitenleerstrasse 230-234 KFZ/Motorrad	zwischen € 54,67+€ 65,28 €20,41+24,56
22	Josef Baumanngasse 2	€ 43,20
22	Donaufelderstraße 177a/ Finsterergasse 6 Fixplätze/Hebebühne unten/oben	€ 67,21/€ 48,66+€53,17
22	Plattensteingasse 43/Lobaugasse 52 Abstellplätze im Freien	€ 38,-
22	Rosenbergstraße 58	€ 60,23
22	Süssenbrunnerstraße 66 Tiefgarage/Abstellplätze im Freien	€ 59,04 / € 32,09
23	Perfektastraße 40	€ 51,97
23	Stipcakgasse 16	€ 59,70

\* Bewohner / \*\* Fremdm Mieter

Das Kundenservicecenter steht Ihnen gerne für etwaige Anfragen unter der Tel.Nr 01- 92929 zur Verfügung.

## SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - MIETE

Bezirk	Anschrift	Objekt	m <sup>2</sup>	Räumlichkeiten	Nettomiete	Bezug
2	Innstraße 24/Stiege 1/Büro 1	Büro	385,94	6 Räume, Archiv, Teeküche, WC, 2 Waschräume	<b>€ 4.150,37</b>	ab sofort
2	Innstraße 24/Stg 5/Top 3	Büro	62,57	Büroraum, Teeküche, Waschraum	<b>€ 936,77</b>	ab sofort
2	Innstraße 24/Stg 5/Top 5	Büro	57,71	Büroraum, Teeküche, Waschraum	<b>€ 863,69</b>	ab sofort
2	Innstraße 24/Stg 5/Top 4	Büro	80,91	Büroraum, Teeküche, Waschraum	<b>€ 1.209,97</b>	ab sofort
5	Margaretengürtel 18/Stg. 1/B4	Büro	124,89	1 Büroraum, Vorraum, 2 Waschräume mit WC, Teeküche	<b>€ 768,31</b>	ab sofort
5	Margaretengürtel 18/2/B5	Büro	142,33	2 Büros, 2 Vorräume, 2 Waschräume mit WC, Teeküche, Abstellraum	<b>€ 841,25</b>	ab sofort
5	Margaretengürtel 18/2/B6	Büro	142,36	2 Büros, 2 Vorräume, 2 Waschräume mit WC, Teeküche, Abstellraum	<b>€ 841,25</b>	ab sofort
12	Hofbauergasse 6/Home Office 6	Büro	12,66	Einzelner Büroraum integriert in eine Gemeinschaftsfläche mit Teeküche, Besprechungsraum, WC und Waschraum.	<b>€ 189,72</b>	ab 01.12.11
17	Geblergasse 98-100/Lokal	Lokal	177	1 Raum, Lager, WC, Abstellraum	<b>€ 1.249,96</b>	ab sofort
20	Brigittenuer Lände 164-168/Lokal 1	Lokal	133,73	2 WC, 2 WR, 1 Garderobe, 1 Gastraum, 1 Küche, 1 Lagerraum	<b>€ 850,07</b>	ab sofort
20	Brigittenuer Lände 164-168/Stg. 2/Büro 11+12	Büro	311,80	EG + 1. OG: 3 Büroräume, 2 Lagerräume, Teeküche, Bad, 2 WC, Abstellraum, Waschraum, 2 VR, Terrasse (8,04 m <sup>2</sup> ) und Garten (19,83 m <sup>2</sup> )	<b>€ 1.354,35</b>	ab sofort
21	Floridsdorfer Hauptstraße 35	Lokal	376,82	1 Verkaufsraum, 2 Vorräume, 2 WC, Lagerraum, Pufferraum	<b>€ 4.521,84</b>	ab sofort

**Herr Johannes Fitzek berät Sie gerne betreffend unserer Büros und Lokale und freut sich auf Ihren Anruf oder Ihr E-mail.**

**Tel: 01- 401 57 DW 137, e-mail: johannes.fitzek@oesw.at**

## SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - EIGENTUM

Bezirk	Anschrift	Objekt	m <sup>2</sup>	Räumlichkeiten	Eigenmittel	Hypo. Darlehen	Landes- Darlehen	Rücklage § 31	Betriebsk. + VWK	monatl. Nettovor- schreibung	Bezug
15	Sturzgasse 32/EG/Büro 1	Büro	50,29	Büroraum mit Kochnische, WR, WC	<b>€ 34.577,04</b>	€ 225,27	€ 15,27	€ 18,08	€ 86,16	€ 344,78	ab sofort
15	Sturzgasse 32/EG/Büro 1a	Büro	37,52	Büroraum mit Kochnische, WR, WC	<b>€ 25.763,28</b>	€ 167,85	€ 11,38	€ 13,47	€ 63,99	€ 256,90	ab sofort
15	Sturzgasse 32/EG+1.OG/Büro 2	Büro	60,08	EG: Büroraum 1. Stock: 1 Büroraum mit Kochnische, WR, WC	<b>€ 48.136,65</b>	€ 313,62	€ 21,27	€ 25,17	€ 120,04	€ 480,10	ab sofort

**Herr Johannes Fitzek berät Sie gerne betreffend unserer Büros und Lokale und freut sich auf Ihren Anruf oder Ihr E-mail.**

**Tel: 01- 401 57 DW 137, e-mail: johannes.fitzek@oesw.at**



## VORMERKBOGEN

für Miet- und Eigentumswohnungen

Diese Vormerkung ist vollkommen **unverbindlich** und dient ausschließlich zur EDV-Erfassung.  
Sobald mit dem Verkauf bzw. der Vermietung begonnen wird, werden wir Sie umgehend verständigen.

### Wohnungswerber

Titel: ..... Familienname: ..... Vorname: .....

wohnhaft in (PLZ/Ort/Straße): .....

Dammhaufeng.22-28-"alle Häuser vergeben"

Telefon: ..... Email: .....

### konkrete Objekte

.....  
.....  
.....  
.....

### gewünschte Wohnung

Wohngröße von .....m<sup>2</sup> bis ..... m<sup>2</sup> mit .....Zimmeranzahl

Loggia  Terrasse  Balkon  Garten  Bezugstermin ab .....

Rechtsform:  geförderte Miete  gefördertes Eigent.  freifinanzierte Miete  freifinanziertes Eigent.

derzeit leistbare Eigenmittel: € .....

Werbung/Zeitungsartikel; in: .....

derzeit leistbare monatliche Bruttomiete (ohne Heizung und Warmwasser): € .....

Ich habe vom ÖSW erfahren durch:  Freunde/Bekannte/Verwandte  
 Internet; auf Homepage: .....  
 sonstiges: .....

**Gerne halten wir Ihre Vormerkung bis 31.12.2012 in Evidenz.  
Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass diese nach Ablauf der Frist automatisch gelöscht wird.  
Zwecks Verlängerung ersuchen wir um Ihre Kontaktaufnahme.**

Mit der Verarbeitung und Übermittlung meiner Angaben durch die EDV bin ich einverstanden.

Wien, am ..... Unterschrift: .....