



IMMOBILIENANGEBOT

Aktuell fertiggestellte Projekte

Bezirk	Anschrift	Anzahl	Größe in m ²	Fertigstellung	Rechtsform	Förderung
17	Geblergasse 102	12 Wohnungen/1 Lokal	59 - 120	März 2010	Miete	§ 12
22	Auernheimergasse 7	22 Reihenhäuser	120 - 140	Februar 2010	Eigentum/Miete	freifinanziert
23	Ketzergasse 16	15 Wohnungen	55 - 115	Mai 2010	Miete mit E-Option	§ 12
23	Leo-Mathausergasse 92	12 Wohnungen	119 - 144	Mai 2010	Eigentum	freifinanziert

Projekte in Bau

Bezirk	Anschrift	Anzahl	Größe in m ²	Fertigstellung	Rechtsform	Förderung
2	Nordbahnhof "City Com2 "	99 Wohnungen	52 - 97	Herbst 2011	Miete	§ 12
3	Aspangstrasse "Eurogate"	110 Wohnungen	60 - 106	Herbst 2011	Miete mit E-Option	§ 12
10	Angeligasse 24	55 Wohnungen	64 - 145	Frühjahr 2012	Miete mit E-Option	§ 12
20	Pasettistrasse 29-31	65 Wohnungen	55 - 117	November 2010	Miete mit E-Option	§ 12
20	Pasettistrasse 29-31	4 Wohnungen	120 - 150	Dezember 2010	Eigentum	freifinanziert
22	Donaufelderstrasse 146	272 Wohnungen	55 - 135	Herbst 2011	Miete mit E-Option	§ 12
22	Hausfeldstraße 7	79 Wohnungen	85	Herbst 2011	Miete	§ 12
22	Mühlgrundg.25 (alle Whg. verkauft)	26 Wohnungen	56 - 123	Winter 2010	Eigentum	§§ 12 und 14
22	Rosenbergstr. 60 (alle Whg. vergeben)	18 Wohnungen	55 - 120	Herbst 2011	Miete mit E-Option	§ 12
3400	Klosterneuburg Babogasse 25-29	14 Kleinwohnhäuser	ca. 121	Herbst 2011	Eigentum	freifinanziert

Projekte in Planung

Bezirk	Anschrift	Anzahl	Größe in m ²	geplanter Baubeginn	Rechtsform	Förderung
2	Dammhaufengasse 22-28	45 Reihenhäuser	ca. 93	Winter 2010	Miete mit E-Option	gefördert
10	Sonnwendviertel Bauplatz C.02.02	92 Wohnungen	62 - 140	Jänner 2012	Miete	gefördert
13	Derमतogasse 8	17 Einfamilienhäuser	ca. 150	Herbst 2010	Eigentum	freifinanziert
14	Flötzersteig 260	5 Wohnungen	73 - 105	Herbst 2010	Eigentum	freifinanziert
14	Hütteldorferstraße 12	98 Wohnungen	59 - 142	Winter 2010	Eigentum	gefördert und freifinanziert
22	Konstanztagasse "Oase22"	85 Wohnungen	53 - 130	Winter 2010	Miete	gefördert
22	Wagramer Straße "Kagranner Mischung"	105 Wohnungen	47 - 148	Sommer 2010	Miete/Eigentum	gefördert

SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	Miete*	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Fertig-stellung	Lift	Vergabe
2	Engerthstraße 137/Stg.7/7.OG/Top 27	57,66	Wokü, 1 Zi, VR/AN, Bad, WC, 2 Terrassen 11,86 u. 11,35 m ²	Fernwärme	€ 522,72	€ 23.747,38	ja	nein	1999	ja	WSW
2	Engerthstraße 137/Stg.8/6.+7.OG/Top 20	63,89	2 Zi, Küche, 2 VR, Bad, WC, 2 Terrassen 4 und 7 m ²	Fernwärme	€ 532,03	€ 21.768,44	ja	nein	1999	ja	ab sofort
2	Innstrasse 24/Stg.3/7.OG/Top 18	78,89	Wokü, 2 Zi, Studio, VR/AN, Bad, WC	Fernwärme	€ 565,70	€ 26.008,07	ja	nein	1999	ja	WSW
2	Vorgartenstr.145-157/Stg.6/5.OG/Top 27	57,95	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC	Fernwärme	€ 416,71	€ 27.052,60	ja	ja	1999	ja	WSW
5	Margareteingürtel 18/Stg.4/58.OG/Top 7	82,34	Wokü, 2 Zi, VR, Bad, WC, Veranda	Fernwärme	€ 440,22	€ 15.029,91	ja	nein	1995	ja	WSW
6	Liniengasse 37/Stg.1/1.OG/Top 2	78,06	3 Zi., Kochnische, VR, AR, Bad, WC, Loggia	Gasetagen-	€ 541,89	€ 19.414,42	nein	nein	1978	ja	ab sofort
8	Blindengasse 52/3.OG/Top 14	58,18	2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	€ 445,41	€ 5.924,05	ja	nein	1987	ja	WSW
10	Bahnlände 3/1.OG/Top 54	90,34	Wokü, 2 Zi, VR, AN, Bad, WC, 3 Loggien, Terrasse 9 m ²	Fernwärme	€ 557,90	€ 16.626,72	ja	nein	1999	ja	ab sofort
10	Franz Mika Weg 1a/Stg.1/1.OG/Top 10	68	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC	Fernwärme	€ 400,83	€ 11.794,63	ja	nein	1998	ja	WSW
10	Sonnleithnergasse 57/Stg.3/5.OG/Top 29	58,39	Wokü, VR, Bad, WC, AR, Loggia	Steir.Ferngas direkt	391,69/ 368,13/ 344,57	€ 3.299,04 + Kaution	ja	nein	2002	ja	WSW
10	Waltenhofengasse 5/Stg.1/7+8.OG/Top 706	104,47	Wokü, 3 Zi, VR, AN, Gang, Diele, WC, Bad, Loggia	Steir.Ferngas direkt	€ 606,16	€ 45.209,53	ja	ja	2006	ja	WSW
11	Rinnböckstraße 34/4.OG/Top 22	70,51	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	€ 348,82	€ 13.301,38	ja	nein	1992	ja	WSW
13	Winzerstraße 6-8/Stg.3/EG/Top 2	44,18	Wokü, 1 Zi, VR, Bad/WC, Balkon	Gasetagen- heizung	€ 375,95	€ 9.719,60	nein	nein	1959	nein	ab sofort
14	Hofjägerstrasse 7/EG/Top 1	45,4	Wokü, VR, Bad/WC, Terrasse, Garten 60 m ²	Gaszentral- heizung	€ 534,19 inkl. Heiz./WW	€ 46.122,74	nein	ja	2001	nein	ab sofort
14	Hofjägerstrasse 7/EG/Top 2	59,93	Wokü, 1 Zi, VR, AN, Bad, WC, Terrasse, Garten 66 m ²	Gasetagen- heizung	€ 708,25 inkl. Heiz./WW	€ 59.338,21	nein	ja	2001	nein	ab sofort

SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	Miete*	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Fertigstellung	Lift	Vergabe
14	Hofjägerstraße 7/DG/Top 15	66,04	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Wintergarten, Terrasse, Galerie, Balkon	Fernwärme	€ 652,21 inkl. Heiz/WW	€ 53.244,01	nein	ja	2001	nein	ab sofort
14	Lützowgasse 5/Stg.3/3.OG/Top 16	35,07	Einzelwohnraum, VR, AR, Bad/WC	Fernwärme	€ 238,16	€ 1.981,46	ja	nein	1989	ja	WSW
14	Mauerbachstrasse 48/RH 5	128,96	5 Zi, Küche, 3 VR, 2 AR, Bad WC, WC/Waschraum, Windfang, Loggia, Garten 16 m ²	Gasetagenheizung	€ 992,19	€ 65.491,69	nein	nein	1983	nein	ab sofort
15	Tellgasse 16/2.OG/Top 11	76,10	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Zentralheizung	€ 721,62	€ 20.561,00	nein	nein	1980	ja	ab sofort
16	Wattgasse 22-24/Stg.1/Top 2	63,59	1 Zi, Wokü, VR, AR, Bad, WC	Zentralheizung	€ 604,10	€ 12.066,54	nein	nein	1984	ja	ab sofort
16	Wattgasse 22-24/Stg.2/Top 2	86,81	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Zentralheizung	€ 815,61	€ 16.548,40	nein	nein	1984	ja	ab sofort
16	Wattgasse 22-24/Stg.2/4.OG/Top 15	55,06	Wokü, 1 Zi, VR, AR, Bad, WC	Zentralheizung	€ 520,87	€ 10.433,84	nein	nein	1984	ja	ab sofort
16	Wattgasse 26/Stg.1/1.+2.DG/Top 20	96,70	Küche, 3 Zi, VR, AR, Diele, Bad, WC, Loggia, Terrasse 9 m ²	Fernwärme	€ 672,26	€ 50.443,07	ja	nein	1997	ja	WSW
16	Wattgasse 26/Stg.2/EG/Top 5	77,52	3 Zi, Kochn., VR, Bad, WC, Flur, Garten 91 m ²	Fernwärme	€ 570,70	€ 42.918,73	ja	nein	1997	ja	ab sofort
17	Beheimgasse 32/1.OG/Top 2	84,12	4 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Zentralheizung	€ 830,16	€ 14.675,89	nein	nein	1982	ja	ab sofort
17	Geblergasse 102/2.OG/Top 7	82,23	Wohnküche, Zimmer, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	€ 822,59	Kaution € 3.290,36	ja	nein	2010	ja	ab sofort
17	Geblergasse 102/DG/Top 13	120,06	Wohnküche, 3 Zimmer, Vorraum, Bad, WC, Terrasse, Dachterrasse	Fernwärme	€ 1.490,34	Kaution € 5.961,36	ja	nein	2010	ja	ab sofort
20	Brigittenauer Lände 164-168/Stg.2/3.OG/Top 29**	84,12	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Loggia	Fernwärme GTE	€ 420,97	€ 42.598,93	ja	ja	1999	ja	ab sofort
20	Brigittenauer Lände 164-168/Stg.1/6.OG/Top53	62,92	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Loggia	Fernwärme GTE	€ 289,71	€ 28.832,09	ja	ja	1999	ja	WSW
22	Biberhaufenweg 15/Top 46	104,35	Wokü, 2 Zi, VR, Diele, AR, Bad, WC, Windfang, Garten 45 m ²	Gasetagenheizung	€ 873,05	€ 4.414,71	ja	nein	1985	nein	WSW

SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	Miete*	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Fertigstellung	Lift	Vergabe
22	Donaufelderstrasse 177a/Stg.1/2.OG/Top 25	86,84	Wokü, 2 Zi, AR, Windfang, Bad, WC,	Fernwärme	€ 564,66	€ 34.279,91	ja	ja	1998	ja	ab sofort
22	Erzherzog Karlstraße 136/2.OG/Top 4	64,34	Wokü, 2 Zi, AR, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 533,02	€ 17.068,35	ja	nein	1994	nein	ab sofort
22	Josef Baumann-Gasse 2/Stg.1/2.OG/Top 7 (ohne Lift)	92,27	5 Zi, Küche, 2 VR, Schrankraum, Bad/WC, WC	Zentralheizung	€ 817,75 inkl. Heiz./WW	€ 20.087,06	nein	nein	1980	nein	ab sofort
23	Brunnerstrasse 26-32/EG/Top 36	75,64	Wokü, 1 Zi, VR, Abstellnische, Bad, WC, Loggia, Garten 41 m ²	Gasetagenheizung	€ 590,91	€ 8.545,43	ja	nein	1990	ja	WSW
23	Ketzergasse 16/1.OG/Top 8	105,03	Wohnzi., 3 Zi, Küche, Diele, Gang, Bad, WC, AR, Loggia, Balkon	Fernwärme	€ 682,22	€ 70.252,55	ja	ja	2010	ja	ab sofort
23	Stipcakgasse 16/Stg.10/EG+1.OG/Top 2	122,65	EG: Wokü, VR, Abstellnische, WC 1.OG: 3 Zi, VR, Bad, 2 Terrassen 17,56 + 4,11 m ²	Fernwärme	€ 843,92	€ 44.579,19	ja	ja	2000	nein	ab sofort
23	Stipcakgasse 16/Stg.11/EG+1.OG/Top 3	123,05	EG: Wokü, VR, Abstellnische, WC 1.OG: 3 Zi, VR, Bad, 2 Terrassen 17,56 + 4,11 m ²	Fernwärme	€ 850,36	€ 44.533,55	ja	ja	2000	nein	ab sofort

* MIETE = inkl. Betriebskosten und Ust., exkl. Warmwasser- und Heizkosten

** Bauträger Wohnungseigentum

*** WSW: die Wohnungsvergabe erfolgt durch das Wohnservice-Wien 01/24503/100 www.wohnservice-wien.at

Für Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne unter der Tel.Nr. 01/40157-DW 130-136 zur Verfügung.

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift / Stg. / Stock / Top	m ²	Ausstattung	Heizart	Miete*	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Fertig-stellung	Lift
2	Handelskai 132/Stg.2/8.OG/Top 27	107,83	Wokü, 3 Zi, VR, Bad, WC, Loggia, Balkon	Fernwärme	€ 651,87	€ 47.749,04	ja	ja	2007	ja
2	Innstrasse 24/Stg.5/2.OG/Top 2	78,32	Wokü, 2 Zi, Studio, VR/AN, Bad, WC	Fernwärme	€ 529,93	€ 24.714,18	ja	nein	1999	ja
2	Innstrasse 24/Stg.5/7.OG/Top 45	37,70	Wokü, VR/AN, Bad, WC, Terrasse 16 m ²	Fernwärme	€ 343,72	€ 15.817,07	ja	nein	1999	ja
10	Fernkorngasse 54-58/Stg.2/1.OG/Top 15**	58,93	Einzelwohnraum, VR, 2x AR, Bad, WC, Veranda	Fernwärme	€ 303,65	€ 24.514,35	ja	ja	2002	ja
10	Mannhartgasse 6-8/6.OG/Top 19	63,07	2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	€ 472,38	€ 29.202,32	ja	ja	1999	ja
10	Sonnleithnergasse 53/5.OG/Top 42	52,06	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Terrasse	Fernwärme	€ 286,28	€ 27.364,48	ja	ja	1999	ja
10	Waltenhofengasse 5/Stg.1/7+8.OG/Top 711	93,01	Wokü, 2 Zi, VR, AN, Gang, Diele, Bad, WC, Loggia	Steir.Ferngas direkt	€ 536,22	€ 40.062,62	ja	ja	2006	ja
12	Belghoferstraße 43/3.OG/Top 15	49,76	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Einzelheizung	€ 508,18	€ 9.952,-	nein	nein	1962	nein
12	Bonygasse 37/4.OG/Top 14	69,39	3 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Loggia	Gasetagenheizung	€ 625,23	€ 15.265,80	nein	nein	1965	ja
13	Bergheidengasse 18-18a/Stg.5/2.OG/Top 9	52,06	2 Zi, Küche, VR, Schrankraum, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 456,92	€ 11.453,20	nein	nein	1959	nein
14	Hochsatzengasse 29/2.OG/Top 9	65,42	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Zentralheizung	€ 696,24	€ 15.017,76	nein	nein	1983	ja
15	Herklotzgasse 10/Stg.2/2.OG/Top 12	62,05	2 Zi, Küche, VR, SCHR, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 591,84	€ 12.410,-	nein	nein	1963	ja
16	Friedmanngasse 53/2.OG/Top 8	87,16	3 Zi, VR, Flur, AR, Bad, WC	Zentralheizung	€ 771,33	€ 16.067,53	nein	nein	1983	ja
16	Friedrich Kaiser Gasse 26/2.OG/Top 12 (ohne Lift)	43,18	Einzelwohnraum, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 307,96	€ 9.499,60	nein	nein	1956	nein
16	Friedrich Kaiser Gasse 28/1.OG/Top 4 (ohne Lift)	70,71	3 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagenheizung	€ 510,56	14.142,-	nein	nein	1955	nein
17	Beheimgasse 30/4.OG/Top 8	81,84	4 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Zentralheizung	€ 790,83	€ 14.332,35	nein	nein	1982	ja

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift / Stg. / Stock / Top	m ²	Ausstattung	Heizart	Miete*	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Fertig-stellung	Lift
17	Beheimgasse 32/4.OG/Top 8	84,12	4 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Zentral-heizung	€ 831,93	€ 14.662,43	nein	nein	1982	ja
18	Paulinengasse 18-20/Stg.5/1.OG/Top 7	58,69	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	€ 505,29	€ 12.911,80	nein	nein	1954	nein
20	Brigittenauer Lände 164-168/ Stg.1/4.OG/Top39**	92,32	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC, Loggia	Fernwärme GTE	€ 491,91	€ 48.188,38	ja	ja	1999	ja
20	Brigittenauer Lände 164-168/ Stg.2/3.OG/Top 26**	64,14	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Loggia	Fernwärme GTE	316,91 338,12 359,32	8332,32 + Kaution	Super-förderg	nein	1999	ja
20	Brigittenauer Lände 164-168/ Stg.2/5.OG/Top 51**	84,12	Wokü, 1 Zi, VR, AN, Bad, WC, Loggia	Fernwärme GTE	481,30 511,53 541,77	€ 11.749,85 + Kaution	Super-förderg	nein	1999	ja
22	Attemsgasse 5/Stg.1/3.OG/Top 307	83,44	Wokü, 1 Zi, 2x AR, VR, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	€ 506,35	€ 36.150,68	ja	ja	2008	ja
22	Finsterergasse 6/Stg.2/4.OG/Top 22	83,06	3 Zi, Küche, Bad, WC, VR, AR, Loggia, Balkon	Fernwärme	€ 529,75	€ 31.942,89	ja	ja	1997	ja

** Bauträger Wohnungseigentum

Für Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne unter der Tel.Nr. 01/40157-DW 130-136 zur Verfügung.

SOFORT UND ZUKÜNFTIG WOHNEN - EIGENTUM

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	Vorschr. brutto	Kaufpreis	Erst- bezug	Lift
15	Tellgasse 14/1	42,06	Einzelwohnraum mit Kochnische, VR, SCHR, Bad, WC, Terrasse 12 m ² , Garten 25 m ²	Fernwärme	€ 313,37 inkl. Darlehensübernahme	Kaufpreis € 94.000,- Eigenmittel € 50.250,-	2000	ja
20	Pasettistrasse 29-31/DG/Top 37	120,17	DG: Kü, Wohnzimmer, Vorraum, Bad, Abstellraum, Terrasse 19 m ² Galeriegeschoß: 2 Zi, Bad, VR, Terrasse 24 m ²	Fernwärme	€ 299,50	€ 377.000,-	Anfang 2011	ja
20	Pasettistrasse 29-31/DG/Top 38	128,74	DG: 2 Zi, Wohnraum, 2 Schrankraum, Vorraum, Flur, Bad, WC, Terrasse 20 m ² Galeriegeschoß: Kü, WC, Wirtschaftsraum, Terrasse 24 m ²	Fernwärme	€ 307,76	€ 392.600,-	Anfang 2011	ja
20	Pasettistrasse 29-31/DG/Top 39	146,56	DG: 2 Zi, Kü, Voraum, Abstellraum, Gard, Bad, WC, Schrankraum, Terrasse 24 m ² Galeriegeschoß: 2 Zi, Schrankraum, Bad/WC, VR, Terrasse 24 m ²	Fernwärme	€ 359,40	€ 457.600,-	Anfang 2011	ja
22	Auernheimergasse 7/Top 1*	134,52	EG: Wokü, Vorraum, WC, Terrasse 19 m ² , Garten 39m ² , OG: 2 Zi, Flur, Abstellraum, Bad/WC DG: 1 Zi, Vorraum, Dachterrasse 13 m ² Keller 26 m ² und Garage 24 m ²	Gasetagen- heizung	€ 238,55	€ 359.835,-	Februar 2010	nein
22	Auernheimergasse 7/Top 7*	143,67	EG: Wokü, Vorraum, WC, Terrasse 17 m ² , Garten 39m ² OG: 2 Zi, Flur, Bad/WC DG: 1 Zi, VR, AR, Loggia Keller 27 m ² und Garage 25 m ²	Gasetagen- heizung	€ 256,25	€ 362.015,-	Februar 2010	nein
22	Auernheimergasse 10/Top 6*	131,84	EG: Wokü, Vorraum, WC, Terrasse 18 m ² , Garten 44m ² OG: 2 Zi, Flur, Bad/WC DG: 1 Zi, VR, AR, Loggia Keller 22 m ² und Garage 24 m ²	Gasetagen- heizung	€ 228,23	€ 344.190,-	Februar 2010	nein
22	Auernheimergasse 10/Top 8*	118,14	EG: Wokü, VR, WC, Terrasse 19 m ² , Garten 89 m ² OG: 2 Zi, Flur, Bad/WC DG: 1 Zi, VR, Dachterrasse 8 m ² Keller 21 m ² und Garage 23 m ²	Gasetagen- heizung	€ 225,28	€ 339.720,-	Februar 2010	nein
23	Leo-Mathausergasse 92/EG/Top 4	123,45	3 Zi, Kü, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, 2 Terrassen 19,22 m ² + 17,62 m ² Garten 80,56 m ²	Fernwärme	€ 216,27	€ 336.971,80	Mai 2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/EG/Top 5	131,89	Wokü, 3 Zi, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, 2 Terrassen 19,14 m ² + 17,41 m ² , Garten 55,34 m ²	Fernwärme	€ 225,47	€ 351.311,03	Mai 2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/EG/Top 6	147,68	Wokü, 4 Zi, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, 2 Terrassen 19,14 m ² + 6,75 m ² , Garten 54,36 m ²	Fernwärme	€ 246,94	€ 384.769,22	Mai 2010	ja

SOFORT UND ZUKÜNFTIG WOHNEN - EIGENTUM

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	Vorschr. brutto	Kaufpreis	Erst-bezug	Lift
23	Leo-Mathausergasse 92/1.OG/Top 13	123,29	3 Zi, Kü, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, Terrasse 16,75 m ² , Balkon 5,07 m ²	Fernwärme	€ 207,06	€ 322.632,58	Mai 2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/1.OG/Top 14	131,73	WoKü, 3 Zi, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, Terrasse 16,55 m ² , Balkon 7,56 m ²	Fernwärme	€ 222,40	€ 346.531,29	Mai 2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/1.OG/Top 15	131,7	WoKü, 3 Zi, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, Terrasse 15,31 m ² , Balkon 7,56 m ²	Fernwärme	€ 222,40	€ 346.531,29	Mai 2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/2.OG/Top 22	113,49	3 Zi, Kü, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, 2 Terrassen 8,54 m ² + 32,97 m ² , 2 Balkone 5,07 m ² + 9,25 m ²	Fernwärme	€ 231,60	€ 360.870,51	Mai 2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/2.OG/Top 23	131,46	WoKü, 3 Zi, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, 2 Balkone 9,14 m ² +7,62 m ² , Dachterrasse 32,97 m ²	Fernwärme	€ 260,75	€ 406.278,06	Mai 2010	ja
23	Leo-Mathausergasse 92/2.OG/Top 25	128,37	WoKü, 3 Zi, Diele, Gang, Bad, WC, Duschbad, AR, 2 Balkone 9,14 m ² + 7,45 m ² , Dachterrasse 32,97 m ²	Fernwärme	€ 256,14	€ 399.108,46	Mai 2010	ja

* **Exklusivvertrieb durch Dr.Jedlitzka & Partner Immobilien Tel. 01 596 60 20 office@jpi.at**

Für Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne unter der Tel.Nr. 01/401 57 DW 130-136 zur Verfügung.

SOFORT PARKEN

Bezirk	Anschrift	Miete
2	Handelskai 130	€ 60,00 (ab 1 Jahr)
2	Vorgartenstraße 145-157	€ 67,21
3	Erne Seder Gasse 8	€ 68,-
5	Gassergasse 19/Margaretengürtel 18	€ 72,00
6	Liniengasse 26-30	€ 72,00
6	Esterhazygasse 2/Linke Wienzeile 96 / Hebebühne	€ 85,36
6	Bürgerspitalgasse 4-6	€ 72,00
8	Feldgasse 6-8 / Hebebühne	€ 95,93
10	Karmarschgasse 18/A / Hebebühne	€ 44,16
10	Quellenstrasse 155	€ 60,-* / € 79,-**
10	Sonnleithnergasse 53, 55, 57 Hebebühne unten/oben	€ 60,- / € 65,- * € 76,- / € 81,- **
10	Waltenhofengasse 5	€ 58,80
11	Rosa Jochmann Ring 38-40/ Wopenkastraße 2-6 Hebebühne unten/oben	€ 53,-/ € 58,-
11	Thürnlhofstraße 12	€ 60,00
12	Hofbauergasse 6/Kollmayergasse 3-13	zwischen € 73,- + € 102,-
13	Auhofstrasse 51-55	ab € 95,-

Bezirk	Anschrift	Miete
13	Gobergasse 14-22	€ 67,13
16	Wattgasse 26-30/Wichtelgasse 39 Fixplätze/Hebebühne unten	€ 65,72/€ 56,66
16	Heiderichstraße3/Steinmüllergasse 74 Hebebühne unten/oben	€ 50,15 / € 56,69
21	Jedlersdorferstrasse 182	zwischen € 45,- + € 54,70
21	Kammelweg 5-7/Michtnergasse 11	€ 60,00
21	Mühlschüttelgasse 35	€ 43,14
22	Attemsgasse 5	zwischen € 50,40 + € 74,4
22	Breitenleerstrasse 217	€ 63,07
22	Breitenleerstrasse 230-234	zwischen € 50,- + € 73,-
22	Josef Baumanngasse 2	€ 42,36
22	Donaufelderstraße 177a/ Finsterergasse 6 Fixplätze/Hebebühne unten	€ 68,54/€ 59,14
22	Plattensteingasse 43/Lobaugasse 52 Abstellplätze im Freien	€ 38,-
22	Rosenbergstraße 58	€ 60,23
22	Süssenbrunnerstraße 66 Tiefgarage/Abstellplätze im Freien	€ 56,09 / € 29,14
23	Perfektastraße 40	€ 50,64
23	Stipcakgasse 16	€ 56,40

* Bewohner / ** Fremdm Mieter

Das Kundenservicecenter steht Ihnen gerne für etwaige Anfragen unter der Tel.Nr 01- 92929 zur Verfügung.

SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - MIETE

Bezirk	Anschrift	Objekt	m ²	Räumlichkeiten	Nettomiete	Bezug
2	Innstraße 24/Stiege 1/Büro 1	Büro	385,94	6 Räume, Archiv, Teeküche, WC, 2 Waschräume	€ 4.150,37	ab sofort
2	Handelskai 130/Altbau	Büro	357	mehrere Büros mit Nebenräumen	€ 4.985,93	ab sofort
2	Handelskai 132/Stg. 1/Büro 1	Büro	87,81	Vorraum, 1 Büroraum, Waschraum mit WC	€ 626,78	ab sofort
2	Handelskai 132/Stg. 2/Büro 1	Büro	362,25	3 Büroräume (teilbar), Teeküche, AR, 2 Waschräume, 3 WC	€ 2.558,98	ab sofort
2	Handelskai 132/Stg. 2/Büro 2	Büro	414,95	1 Raum (mehrfach teilbar), Teeküche, Waschraum, WCs und Terrasse	€ 2.897,28	ab sofort
2	Holubstraße 3/Stg. 4/B1	Büro	79,05	Vorraum, 2 Büroräume, Waschraum mit WC, Teeküche	€ 574,12	ab sofort
2	Holubstraße 3/Stg. 5/B1	Büro	161,04	1. OG: VR, 2 Büroräume, 2 WCs, WR und Loggia 2. OG: 2 Büroräume und Loggia	€ 1.134,72	ab sofort
3	Karree St. Marx/Bauplatz C	Büro	138,99	1 Raum (mehrfach teilbar) mit Nebenräumen	€ 919,49	ab sofort
5	Margaretengürtel 18/Stg. 1/B4	Büro	124,89	1 Büroraum, Vorraum, 2 Waschräume mit WC, Teeküche	€ 768,31	ab sofort
5	Margaretengürtel 18/2/B5	Büro	142,33	2 Büros, 2 Vorräume, 2 Waschräume mit WC, Teeküche, Abstellraum	€ 841,25	ab sofort
5	Margaretengürtel 18/2/B6	Büro	142,36	2 Büros, 2 Vorräume, 2 Waschräume mit WC, Teeküche, Abstellraum	€ 841,25	ab sofort
10	Sonnleithnergasse 55/Büro 11	Büro	65,36	VR, Büroraum mit Kochnische, Waschraum, 2 WC	€ 376,07	ab sofort
12	Hofbauergasse 6	Home - Offices	218,49	11 Büroräume, Teeküche, Besprechungsraum, 2 WC, 2 Waschräume	€ 1.623,54	ab sofort
12	Hofbauergasse 6/Home Office 1	Büro	13,19	Einzelner Büroraum integriert in eine Gemeinschaftsfläche mit Teeküche, Besprechungsraum, WC und Waschraum.	€ 150,11	ab sofort
12	Hofbauergasse 6/Home Office 2	Büro	12,55	Einzelner Büroraum integriert in eine Gemeinschaftsfläche mit Teeküche, Besprechungsraum, WC und Waschraum.	€ 142,83	ab sofort
12	Hofbauergasse 6/Home Office 5	Büro	13,2	Einzelner Büroraum integriert in eine Gemeinschaftsfläche mit Teeküche, Besprechungsraum, WC und Waschraum.	€ 150,23	ab sofort
12	Hofbauergasse 6/Home Office 6	Büro	12,66	Einzelner Büroraum integriert in eine Gemeinschaftsfläche mit Teeküche, Besprechungsraum, WC und Waschraum.	€ 144,09	ab sofort

SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - MIETE

Bezirk	Anschrift	Objekt	m ²	Räumlichkeiten	Nettomiete	Bezug
12	Hofbauergasse 6/Home Office 7	Büro	13,28	Einzelner Büroraum integriert in eine Gemeinschaftsfläche mit Teeküche, Besprechungsraum, WC und Waschraum.	€ 151,13	ab sofort
12	Hofbauergasse 6/Home Office 8	Büro	13,31	Einzelner Büroraum integriert in eine Gemeinschaftsfläche mit Teeküche, Besprechungsraum, WC und Waschraum.	€ 151,47	ab sofort
17	Geblergasse 98-100/Lokal	Lokal	177	1 Raum, Lager, WC, Abstellraum	€ 1.249,96	ab sofort
20	Brigittenauer Lände 164-168/Lokal 1	Lokal	133,73	2 WC, 2 WR, 1 Garderobe, 1 Gastraum, 1 Küche, 1 Lagerraum	€ 850,07	ab sofort
20	Brigittenauer Lände 164-168/Stg. 2/Büro 11+12	Büro	311,80	EG + 1. OG: 3 Büroräume, 2 Lagerräume, Teechküche, Bad, 2 WC, Abstellraum, Waschraum, 2 VR, Terrasse (8,04 m ²) und Garten (19,83 m ²)	€ 1.354,35	ab sofort
21	Floridsdorfer Hauptstraße 35	Lokal	376,82	1 Verkaufsraum, 2 Vorräume, 2 WC, Lagerraum, Pufferraum	€ 4.521,84	ab sofort

Frau Pilgram berät Sie gerne betreffend unserer Büros und Lokale und freut sich auf Ihren Anruf oder Ihr E-mail.

Tel: 01- 401 57 DW 132, e-mail: ulrike.pilgram@oesw.at

SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - EIGENTUM

Bezirk	Anschrift	Objekt	m ²	Räumlichkeiten	Eigenmittel	Hypo. Darlehen	Landes- Darlehen	Rücklage § 31	Betriebsk. + VWK	monatl. Nettovor- schreibung	Bezug
15	Sturzgasse 32/EG/Büro 1	Büro	50,29	Büroraum mit Kochnische, WR, WC	€ 34.577,04	€ 225,27	€ 15,27	€ 18,08	€ 86,16	€ 344,78	ab sofort
15	Sturzgasse 32/EG/Büro 1a	Büro	37,52	Büroraum mit Kochnische, WR, WC	€ 25.763,28	€ 167,85	€ 11,38	€ 13,47	€ 63,99	€ 256,90	ab sofort
15	Sturzgasse 32/EG+1.OG/Büro 2	Büro	60,08	EG: Büroraum 1. Stock: 1 Büroraum mit Kochnische, WR, WC	€ 48.136,65	€ 313,62	€ 21,27	€ 25,17	€ 120,04	€ 480,10	ab sofort

Frau Pilgram berät Sie gerne betreffend unserer Büros und Lokale und freut sich auf Ihren Anruf oder Ihr E-mail.

Tel: 01- 401 57 DW 132, e-mail: ulrike.pilgram@oesw.at

