



Pressemitteilung

05. Dezember 2017

Übergabe von 71 Wohnungen am Areal der ehemaligen Marinekaserne Tegetthoff

Das Areal der ehemaligen Marinekaserne Tegetthoff liegt im Norden Döblings an der Donau entlang des Kuchelauer Hafens. Das Projekt wurde vom Österreichischen Siedlungswerk (ÖSW) und der Gesellschaft für Stadtentwicklung und Stadterneuerung (GSG) gemeinsam mit Blaich + Delugan Architekten umgesetzt. Rund ein Jahr nach der Dachgleiche wurden alle 71 Wohnungen an die neuen Eigentümer übergeben.

In der letzten Novemberwoche fand die Übergabe der Wohnungen auf dem einstigen Kasernenareal in der Kuchelauer Hafestraße 102-110 im 19. Wiener Gemeindebezirk an der grünen Stadtgrenze zu Klosterneuburg statt. Der vorausgegangene Informationsabend, an dem auch Döblings Bezirksvorsteher Adolf Tiller teilnahm, verlief in bester Stimmung und bei angeregten Gesprächen mit den zukünftigen Bewohnern der neuen Wohnhausanlage.

ÖSW-Vorstand Wolfgang Wahlmüller zeigte sich sehr erfreut über die erfolgreiche und planmäßige Realisierung dieses anspruchsvollen Projektes: *„Wir freuen uns sehr über die erfolgreiche Umsetzung des Bauvorhabens auf dieser besonderen Liegenschaft – insbesondere, da das Thema des Wohnens am Wasser in Wien bisher kaum verwirklicht werden konnte. Nun hat dieser Trend auch hier Einzug gehalten, wie es die große Nachfrage nach Wohnungen in diesem Projekt zeigt.“*

Architektur und Lage

Nachdem die Marinekaserne Tegetthoff 2012 geschlossen wurde, erwarb das Österreichische Siedlungswerk die Liegenschaft im Rahmen eines Bieterverfahrens und realisierte das Wohnbauprojekt gemeinsam mit dem Projektpartner GSG, wobei 47 Wohnungen vom ÖSW und 24 Wohnungen von der GSG vergeben wurden.

Auf dem rund 9.600 Quadratmeter großen Grundstück wurden vier Gebäude mit hochwertigen freifinanzierten Eigentumswohnungen errichtet. Die vom Architekturbüro Blaich + Delugan Architekten geplante Wohnhausanlage gliedert sich in drei kleinere Gebäude direkt am Wasser sowie einen größeren, zusammenhängenden Gebäudekomplex dahinter. Neben attraktiven Freiflächen bietet die Anlage auch den direkten Zugang zum Wasser. Einzigartig ist zudem die Lage nahe der Wiener Hausberge Leopoldsberg und Kahlenberg mit unverbaubarem Blick auf die Donau.

Die ÖSW-Firmengruppe

Die ÖSW AG steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 25 Beteiligungen verfügt und ca. 56.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern der größte private gemeinnützige Bauträger in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist das Österreichische Siedlungswerk schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig. Auch in Oberösterreich, im Burgenland, in der Steiermark und in Tirol befinden sich die ersten Projekte in Entwicklung.

Pressebetreuung durch immo 360°:

DI (FH) Noëmi Freiling
Marketing & PR
Tel. 01 401 57 - 614
noemi.freiling@immo-360.at

Mag. Helga Mayer
Geschäftsführung immo 360 grad gmbh
Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG
Tel. 01 401 57 - 603
helga.mayer@immo-360.at