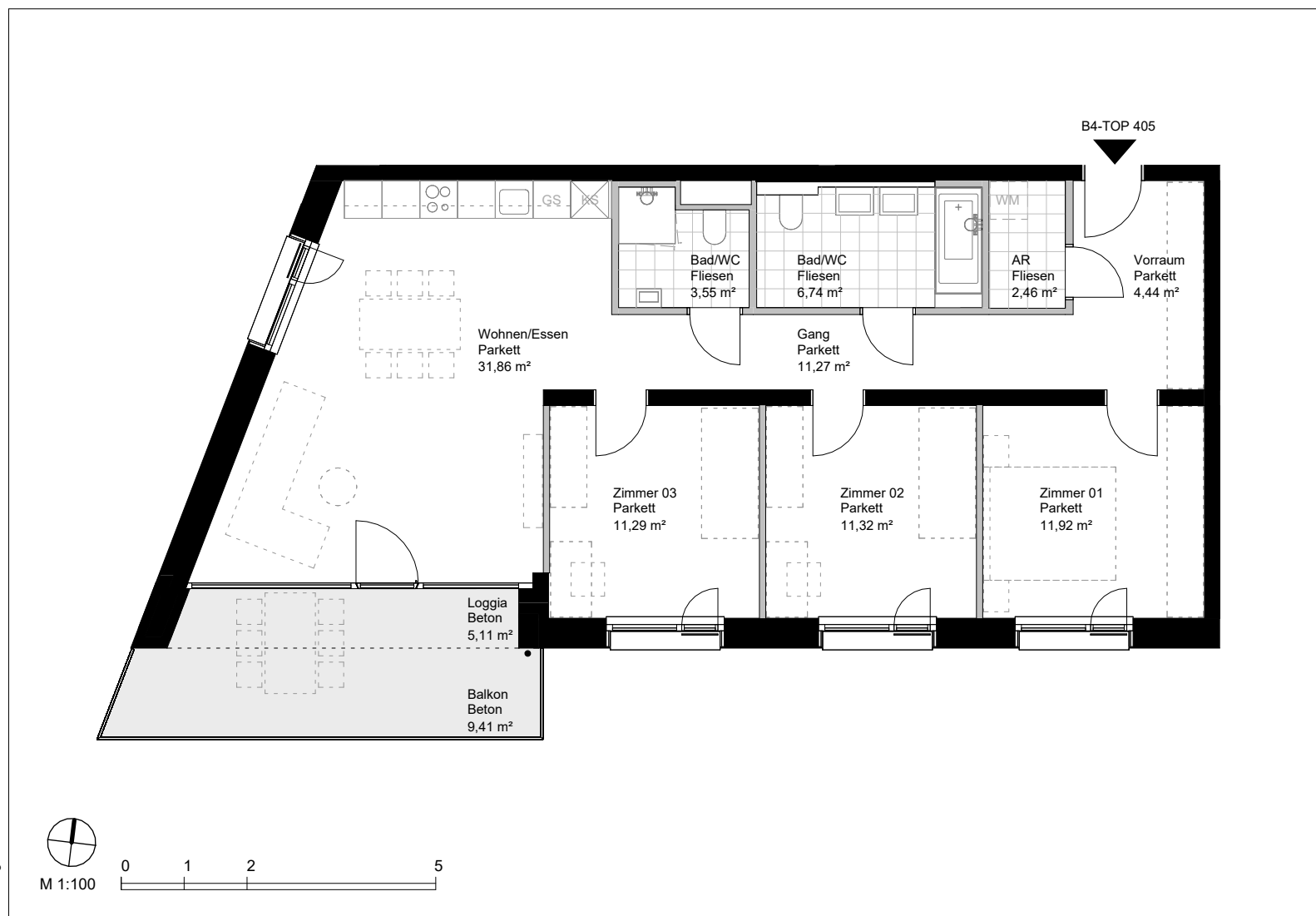


LUMA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Brauhausstraße 4



Dargestellte Einrichtungsvorschläge sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 23.04.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



WOHNUNGSPLAN

B4, OG 4 - B4-TOP 405
Freifinanzierte Miete

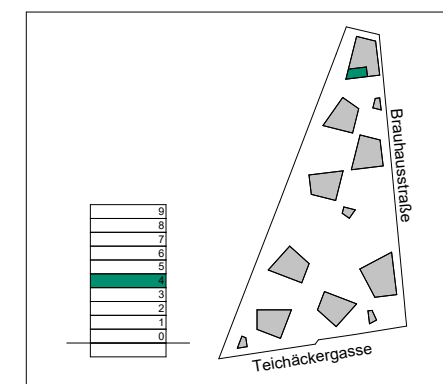
Zimmeranzahl _____ 4

Nutzfläche _____ ca. 99,96 m²
exkl. Loggia 94,85 m²

Loggia _____ ca. 5,11 m²

Balkon _____ ca. 9,41 m²

Keller B4-KA 405 _____ ca. 5,76 m²



schneider+schumacher

schneider+schumacher Architekten ZT GmbH
Gölsdorfstraße 4/2, 1010 Wien
T +43 18 90 52 60, office@schneider-schumacher.at

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6-8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

oesw.at