



Pressemitteilung: Wien, 19.12.2018

Neuer, fünfter room4rent-Standort ab sofort buchbar: 03., Campus-Vienna-Biocenter 1A – bezugsfertig ab April 2019!

room4rent ergänzt ab dem Frühjahr 2019 das Wohnangebot in „Neu Marx“ mit sofort verfügbarem, modernem und temporärem Wohnraum für Private, Geschäftsreisende sowie Lehrende und Studierende.

Heute leben und arbeiten bereits mehr als 15.000 Menschen in dem rund 37 Hektar großen Stadtentwicklungsgebiet „Neu Marx“. Der Standort als Hot Spot der Life Sciences, wird derzeit von rund 1.400 Wissenschaftlern und über 700 Studierenden genutzt. Inmitten bedeutender Forschungseinrichtungen eingebettet, nahe des Media Quarters Marx und der geschichtsträchtigen MARX HALLE, eröffnet **room4rent** im Frühjahr 2019 weitere 148 Apartments. Buchbar ist der Standort bereits jetzt! Damit sind insgesamt 600 **room4rent** Serviced Apartments am Wiener Markt.

„room4rent hat sich in den vergangenen Jahren mit seinen vier Standorten in Wien sehr gut etabliert. Durch die immer mobiler werdende Gesellschaft steigt die Nachfrage für diese am Puls der Zeit liegenden Wohnform weiter an. room4rent ist für uns als Unternehmen ein bedeutendes Standbein geworden und wir freuen uns, dass der sehr zentral gelegene, fünfte Standort Campus-Vienna-Biocenter bereits über unsere Buchungsplattform room4rent.at buchbar ist.“ so immo 360 grad gmbh Geschäftsführerin Helga Mayer.

DAS PROJEKT

Errichtet wird das Gebäude von der ÖSW AG in Kooperation mit der S+B Gruppe. Für die Planung zeichnet das Architekturbüro DI Prof. Ernst Hoffmann ZT GmbH verantwortlich. Die ein bis zwei-Zimmer-Einheiten werden voll möbliert, inklusive Küche mit Geschirrspüler und Mikrowelle, in vier Kategorien angeboten. Die sorgfältig abgestimmte Innenarchitektur nutzt den vorhandenen Wohnraum optimal. Ein privater Freiraum ergänzt die Wohnfläche jedes Apartments. Mit der Grundausstattung bieten die Apartments bereits hohen Wohnkomfort, der durch zusätzlich buchbare Serviceleistungen wie Apartmentreinigung, Wäscheservice, Küchenzubehör aber auch Fitness & Wellness weiter individuell optimiert werden kann. Das besondere Plus: der hauseigene Concierge der als Kommunikationsdrehscheibe dient und als erste Anlaufstelle bei Fragen zur Verfügung steht.

REALISIERTE UND ZUKÜNFTIGE STANDORTE

Knapp 500 Serviced Apartments der Marke **room4rent** wurden in den vergangenen fünf Jahren an vier Wiener Adressen errichtet und konnten sich erfolgreich am Markt etablieren. Alle Standorte werden von der immo 360 grad gmbh - einer 100% Tochter der Österreichischen Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft - betrieben:

- **HOCH 33**, Laaer-Berg-Straße 47A, 1100 Wien, seit Juli 2018
- **Leopoldtower**, 1210 Wien, Seyringer Straße 5 - seit 2015
- **Messecarrée Nord**, 1020 Wien, Vorgartenstraße 206 - seit 2014
- **Am Storchgrund**, 1150 Wien, Storchengasse 4 - seit 2013

Der Erfolg bestätigt das Konzept. Die Marke geht mit drei weiteren Standorten in die Zukunft:

- **Campus-Vienna-Biocenter** 1A, 1030 Wien
(148 Einheiten, Erstbezug April 2019),
- **MUSIC BOX** im Sonnwendviertel Ost in Wien 10, Bloch-Bauer-Promenade 19
(119 Apartments, geplante Fertigstellung Herbst 2020)
- **THE MARKS**, in St. Marx in 1030 Wien
(rund 95 Einheiten, geplante Fertigstellung Herbst, 2021)

Alle Standorte sind sowohl öffentlich als auch für den Individualverkehr gut angebunden. Weitere Informationen und die Onlinebuchung unter: **room4rent.at**.

ROOM4RENT

Das Österreichische Siedlungswerk hat mit room4rent eine Wohnform am Puls der Zeit geschaffen. Das zu Grunde liegende Konzept berücksichtigt den demografischen Wandel, die jüngsten gesellschaftlichen Entwicklungen, die sich ändernden Lebens- und Arbeitsbedingungen, aber auch die steigenden Ansprüche an die Mobilität. Diesem Trend geschuldet entwickelte das ÖSW vor einigen Jahren room4rent. Die Marke bietet eine komfortable Wohn-Lösung für geänderte Lebensbedingungen: rasch verfügbare, kostengünstige wie provisionsfreie, möblierte und servicierte Apartments für einen Zeitraum ab zwei Monaten bis zu zwei Jahren.

DIE ÖSW-FIRMENGRUPPE

Die ÖSW AG steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 25 Beteiligungen verfügt und ca. 56.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern der größte private gemeinnützige Bauträger in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist der Konzern des Österreichischen Siedlungswerks schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig. Darüber hinaus ist die ÖSW-Gruppe auch in Oberösterreich, im Burgenland, in der Steiermark und in Tirol aktiv.

Pressebetreuung room4rent durch immo 360°

Mag. Claudia Spielmeyer
Marketing & PR
T.: 01/401 57-607
claudia.spielmeyer@immo-360.at

Geschäftsführung room4rent

Mag. Helga Mayer
Geschäftsführung immo 360 grad gmbh
Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG
T.:01/401 57- 603
helga.mayer@immo-360.at