

LUMA - Das Lichtquartier

8020 Graz, Brauhausstraße 8



WOHNUNGSPLAN

B8, EG - B8-TOP 001
Freifinanzierte Miete

Zimmeranzahl _____ 3

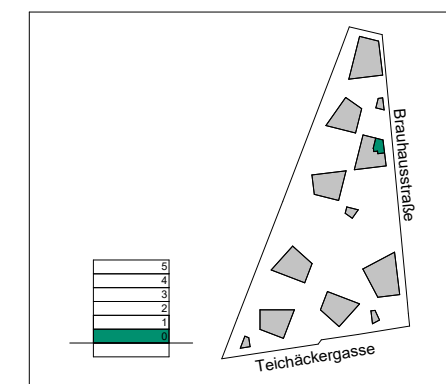
Nutzfläche _____ ca. 83,52 m²
exkl. Loggia 80,18 m²

Loggia _____ ca. 3,34 m²

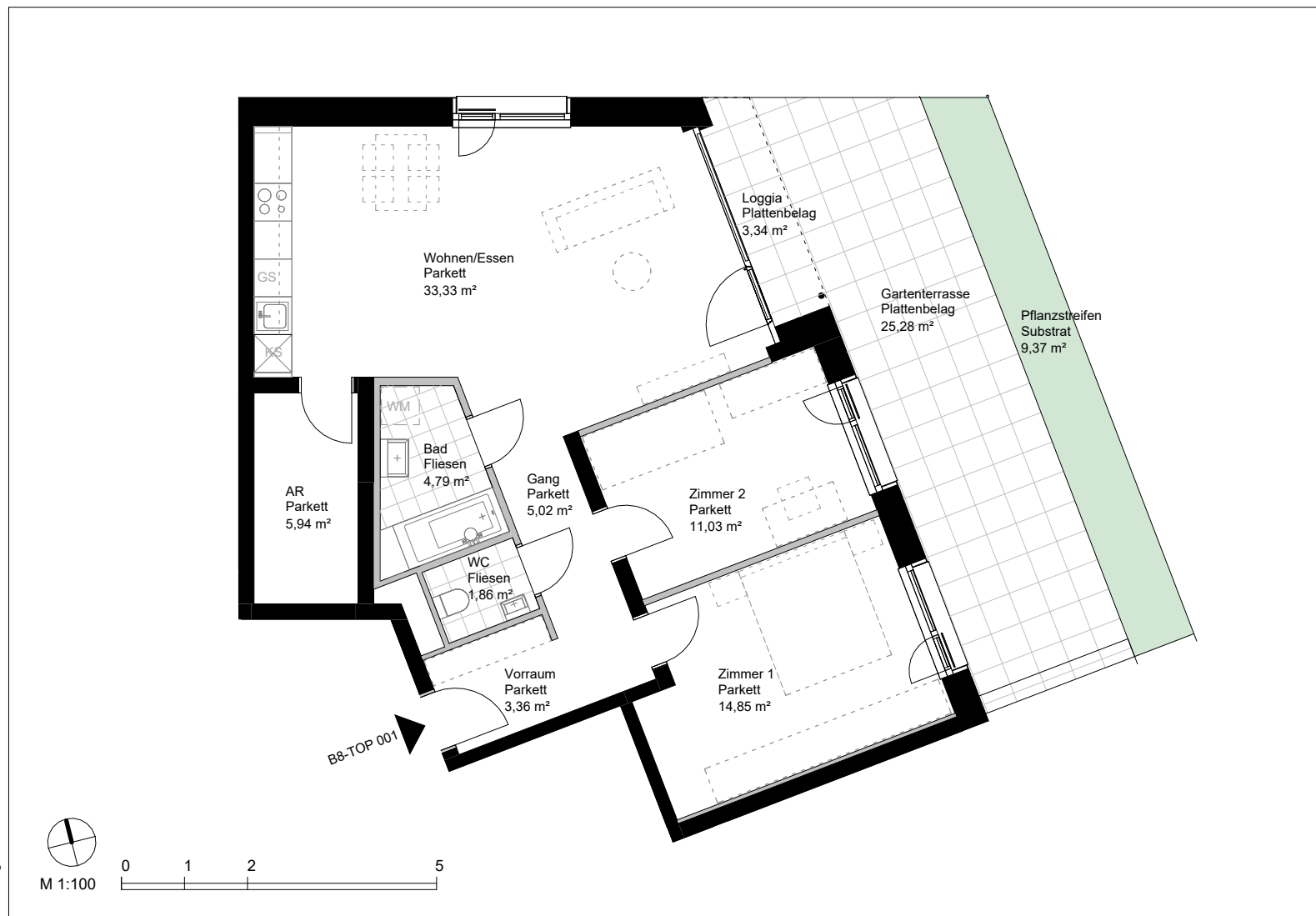
Gartenterrasse _____ ca. 25,28 m²

Pflanzstreifen _____ ca. 9,37 m²

Keller B8-KA 001 _____ ca. 5,19 m²



Dargestellte Einrichtungsvorschläge sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 23.04.2026
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



schneider+schumacher

schneider+schumacher Architekten ZT GmbH
Gölsdorfasse 4/2, 1010 Wien
T +43 18 90 52 60, office@schneider-schumacher.at

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6 – 8 · 1080 Wien
T +43 1 929 29-130 · wohnen@oesw.at

ösw.at