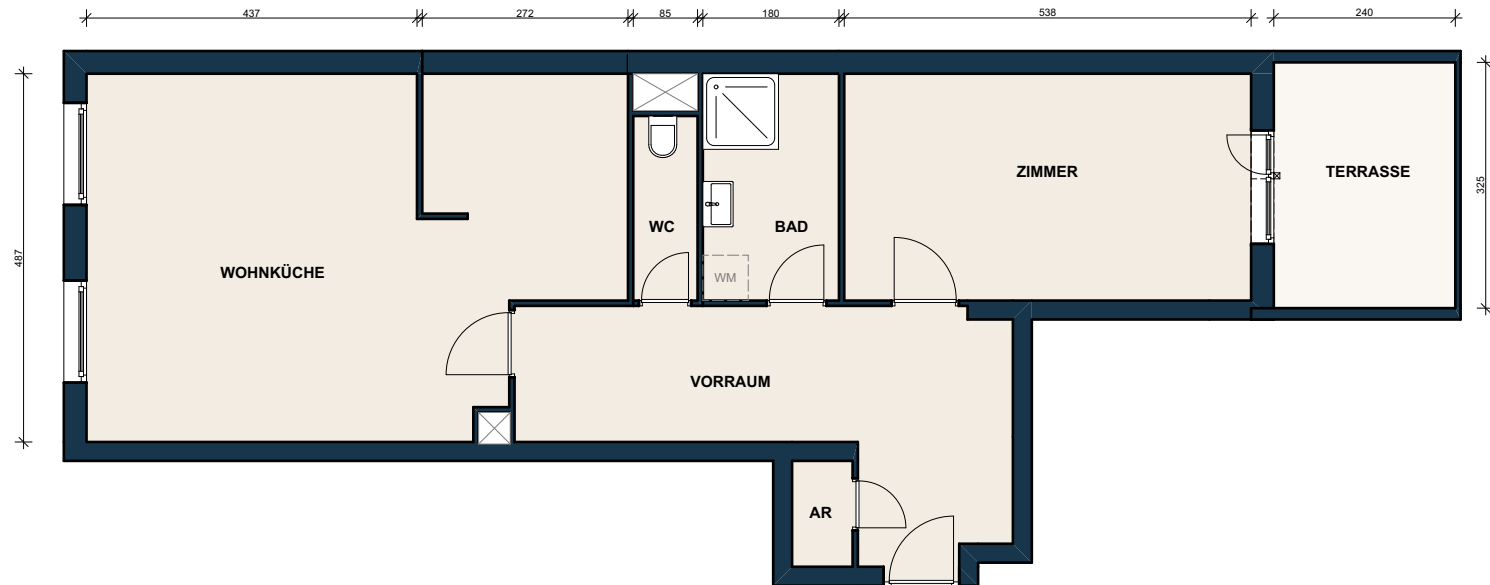
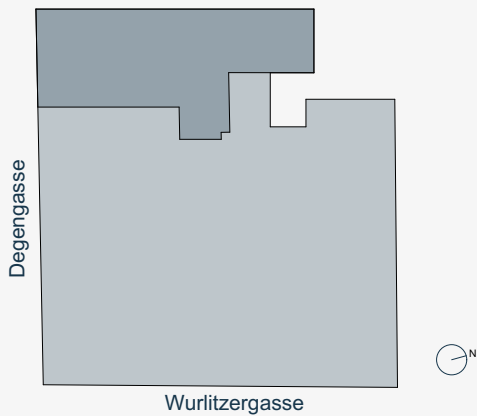


**TOP 4** **70,70 m<sup>2</sup>**  
Erdgeschoss

Wohnküche 31,84 m<sup>2</sup>  
Zimmer 16,14 m<sup>2</sup>  
Vorraum 14,33 m<sup>2</sup>  
Bad 5,16 m<sup>2</sup>  
WC 2,11 m<sup>2</sup>  
Abstellraum 1,12 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche** **70,70 m<sup>2</sup>**  
Terrasse 7,80 m<sup>2</sup>



„Die dargestellten Raum- und Flächenangaben basieren auf Planmaßen bzw. Bestandsunterlagen und sind als Circa-Werte zu verstehen. Geringfügige Abweichungen zu den tatsächlichen Naturmaßen vor Ort sind möglich und stellen keinen Mangel dar. Maßgeblich sind ausschließlich die Naturmaße. Sanitärgegenstände sind schematisch dargestellt und können in Ausführung, Größe und Lage von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen.“