

Immobilienangebot

DA WILL ICH WOHNEN

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6–8, 1080 Wien
T +43 1 401 57-130, wohnen@oesw.at



Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

oesw.at

PROJEKTE IN BAU

Bezirk	Anschrift	Anzahl	Größe m ²	Fertigstellung	Rechtsform	Förderung	HWB kWh/m ² a
3	Erdbergstraße 218 "Terragon" Paragonstraße 2 "Albatros"	74 Wohnungen 48 Wohnungen	52 - 126 57 - 114	Frühjahr 2020	Miete Eigentum	freifinanziert	26,42
10	Absberggasse 40 "Smart & More"	219 Wohnungen	60 - 103	Sommer 2019	Miete	gefördert und supergefördert	22,32
10	Zelda-Kaplan-Weg 13 "Biotope City"	27 Wohnungen	54 - 96	Frühjahr 2020	Eigentum	freifinanziert	18,57
22	Janis-Joplin-Promenade 18 "Sirius"	113 Wohnungen	50 - 100	Frühjahr 2020	Eigentum	freifinanziert	x
23	Franz-Parsche-Gasse "Mellergründe" Bauplatz A + C	163 Wohnungen	35 - 116	Frühjahr 2020	Miete	gefördert, supergefördert und freifinanziert	21,28
23	Karl-Sarg-Gasse /Alois-Dachs-Gasse "Mellergründe" Bauplatz E	27 Wohnungen und 6 Doppelhäuser mit 12 Wohneinheiten	35 - 99	Herbst 2019	Eigentum	freifinanziert	39,57

PROJEKTE IN PLANUNG

Bezirk	Anschrift	Anzahl	Größe m ²	geplanter Baubeginn	Rechtsform	Förderung	HWB kWh/m ² a
3	Leopold-Böhm-Straße "The Marks"	169 Wohnungen 168 Wohnungen	ca. 40 - 110	Frühjahr 2020	Miete Eigentum	freifinanziert	20,14
10	Ottokar-Fischer-Straße 3 "Biotope City"	232 Wohnungen	40 - 102	Herbst 2018	Miete	gefördert, supergefördert und freifinanziert	18,57
23	Hödlgasse 12-14 "Carrée Atzgersdorf"	255 Wohnungen	35 - 92	Winter 2018	Miete	gefördert, supergefördert und freifinanziert	21,28

SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentums-option	Baujahr	Lift	Vergabe
10	Carl-Appel-Gasse 7 9.OG/Top 9.2	95,25	3 Zi, Küche, VR, Bad, WC, 2x Loggia 12 + 17 m ²	Fernwärme	32	€ 616,37	€ 30.439,19	ja	nein	2005	ja	ab sofort
12	Belghofergasse 43 1. OG/Top 5	49,67	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Fernwärme	53,01	€ 625,09	€ 10.927,40	nein	nein	1962	nein	ab sofort
13	Bergheidengasse 18-18a Stg.6/1.OG/Top 6 unsaniert	67,32	3 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Infrarot- heizung	51,4	€ 832,07	€ 16.830,00	nein	nein	1959	nein	ab sofort
16	Sulmgasse 16-20 Stg.2/4.OG/Top 17	79,06	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Balkon	Gasetagen- heizung	58,80	€ 866,44	€ 18.974,40	nein	nein	1963	ja	ab sofort
16	Sulmgasse 16-20 Stg.3/4.OG/Top 10	79,71	3 Zi, Küche, VR, Garderobe, Bad, WC	Gasetagen- heizung	58,80	€ 869,83	€ 20.326,05	nein	nein	1963	ja	ab sofort
16	Sulmgasse 16-20 Stg.3/5.OG/Top 12	65,90	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	58,80	€ 702,26	€ 16.804,50	nein	nein	1963	ja	ab sofort
19	Klabundgasse 6 EG/Top 1	64,11	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	131,26	€ 744,15	€ 12.180,90	nein	nein	1955	ja	ab sofort
21	Brünner Straße 261 3.OG/Top 33 Erstbezug	90,66	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC, Terrasse 3,7 m ²	Fernwärme	23,84	€ 959,33	€ 47.106,45	nein	nein	2016	ja	ab sofort
21	Brünner Straße 261 2.DG/Top 43	115,70	Wokü, 3 Zi, VR, AR, Bad, WC, 2x Terrasse 7,61 m ²	Fernwärme	23,84	€ 1.287,69	€ 62.779,51	nein	nein	2016	ja	ab sofort
22	Breitenleer Straße 217 Stg.11/1.OG/Top 3	53,38	Einzelwohnraum, VR, AN, Bad/WC, Loggia 5,6 m ²	Fernwärme	84,84	€ 428,99	€ 17.052,70	ja	nein	2002	nein	ab sofort
23	Autofabrikstraße 7B 2.OG/Top 56 ident Brunner Straße 26-32	103	Wokü, 3 Zi, VR, AR, Bad, WC, Loggia 5 m ² , Wintergarten	Gasetagen- heizung	139,01	€ 940,61	€ 12.809,68	nein	nein	1990	ja	ab sofort
23	Brunner Straße 26-32 3.OG/Top 37	103,76	Wokü, 3 Zi, VR, AN, Bad, Terrasse 10 m ² und Loggia 5 m ²	Gasetagen- heizung	131,90	€ 947,53	€ 12.853,34	nein	nein	1990	ja	ab sofort

SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungs- beitrag	För- derung	Eigen- tums- option	Baujahr	Lift	Vergabe
23	Brunner Straße 26-32 3.OG/Top 51	73,70	Wokü, 2 Zi, VR, AN, Bad, WC, Terrasse 15 m ²	Gasetagen- heizung	131,90	€ 677,47	€ 9.167,32	nein	nein	1990	ja	ab sofort

Wohnungsanmeldungen können unter www.oesw.at durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - wohnen@oesw.at - gerne zur Verfügung.

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Baujahr	Lift
2	Vorgartenstraße 145-157 Stg.5/8.OG/Top 42	57,95	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC	Fernwärme	30,25	€ 512,28	€ 25.052,24	ja	nein	1999	ja
10	Arthaberplatz 11 3.OG/Top 36	101,21	4 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Fernwärme	91,18	€ 1.047,02	Kaution € 3.141,05	nein	nein	1992 (San)	ja
10	Fernkorngasse 54-58 Stg.2/3.OG/Top 27	58,46	Einzelwohnraum mit Kochnische, VR, 2x AR, Bad, WC, Veranda 8 m ²	Fernwärme	37,18	€ 420,75	€ 22.692,05	ja	nein	2002	ja
10	Herndlgasse 24 5.OG/Top 9	41,55	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Terrasse 9 m ²	Einzel- heizung	34,15	€ 279,34	€ 4.559,90	nein	nein	1965	ja
11	Wopenkastraße 6 Stg.6/4.OG/Top 20	69,98	Wokü, 1 Zi, VR/AN, Bad, WC, Loggia ca. 5 m ²	Fernwärme	51,72	€ 540,61	€ 18.688,60	ja	nein	1996	ja
12	Pohlgasse 18 Stg.4/2.OG/Top 14	30,90	1 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	60,35	€ 311,43	€ 6.798,00	nein	nein	1967	ja
13	Bergheidengasse 18-18a Stg.1/EG/Top 1	67,32	Wokü, 2 Zi,VR, Bad, WC	Infrarot- heizung	51,4	€ 725,20	€ 16.830,00	nein	nein	1959	nein
17	Beheimgasse 30 1.OG/Top 3	80,65	4 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Zentral- heizung	52,81	€ 916,44 inkl. HZ/WW	€ 12.847,33	nein	nein	1982	ja
18	Pötzleinsdorfer Straße 2 Stg.1/1.OG/Top 12	45,40	2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	46,34	€ 508,61	€ 9.988,00	nein	nein	1957	nein
18	Pötzleinsdorfer Straße 2 Stg.1/2.OG/Top 15+16 unsaniert	80,63	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	46,34	€ 941,27	€ 17.738,60	nein	nein	1957	nein
19	Klabundgasse 6 1.OG/Top 7	42,73	1 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Infrarot- heizung	131,06	€ 530,73	€ 14.750,82	nein	nein	1955	ja
21	Bessemer Straße 32 1.OG/Top 21	54,41	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC	Fernwärme	26,71	€ 522,09	€ 25.482,50	nein	nein	2015	ja
21	Brünner Straße 261 1.OG/Top 13	76,58	Wokü, 1 Zi/SchN, VR, AR, Bad, WC, Loggia 3,5 m ²	Fernwärme	23,77	€ 710,53	€ 32.931,13	nein	nein	2016	ja

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Baujahr	Lift
21	Brünner Straße 261 1.OG/Top 17	68,64	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	68,64	€ 679,36	€ 31.877,29	nein	nein	2016	ja
22	Attemsgasse 5 Stg.1/5.OG/Top 509	83,23	Wokü, 1 Zi, VR, 2x AR, Bad, WC, Loggia 8 m ²	Fernwärme	37,48	€ 644,75	€ 32.221,56	ja	ja	2008	ja
22	Attemsgasse 31 Stg.3/4.OG/Top 10	85,81	Wokü, 2 Zi, VR, AN, Gang, Bad, WC, Balkon 6,5 m ²	Fernwärme	21,65	€ 773,56	€ 23.320,40	ja	nein	2014	ja
22	Breitenleerstraße 234 Stg. 3/1.OG/Top 5	89,74	Wokü, Zimmer, Flur, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	41,62	€ 599,02	€ 35.758,65	ja	ja	2006	ja
22	Erzherzog Karl Straße 144 1.OG/Top 4	78,44	Wokü, 2 Zi, VR, Flur, AR, Bad, WC	Fernwärme	61,05	€ 564,13	€ 17.582,30	nein	nein	1994	ja
22	Nippongasse 7 4.OG/Top 22	54,35	Wokü, 1 Zi, Windfang, AR, Bad, WC, Loggia 1,2 m ²	Fernwärme	32,00	€ 396,58	€ 24.482,55	ja	ja	2012	ja
22	Tokiostraße 17 1.OG/Top 304	67,59	Wokü, 1 Zi, Windfang, AN, Bad, WC, Loggia/Terrasse 12,5 m ²	Fernwärme	32,00	€ 471,38	€ 29.075,67	ja	ja	2012	ja
23	Brunner Straße 26-32 1. OG/Top 17	103,60	Wokü, 3 Zi, VR, 2x AR, Bad, WC, Loggia 5 m ² , Terrasse 10 m ²	Gasetagenheizung	131,90	€ 952,30	€ 12.679,41	nein	nein	1990	ja
23	Brunner Straße 26-32 1. OG/Top 45	103,76	Wokü, 3 Zi, VR, AN, Bad, WC, Loggia 5 m ² , Terrasse 10 m ²	Gasetagenheizung	131,90	€ 953,78	€ 12.685,80	nein	nein	1990	ja
23	Perfektastraße 58 Stg.4/4.OG/Top 14	64,08	Wohnzimmer, Kochnische, Zimmer, VR, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	34,18	€ 446,34	€ 30.289,46	ja	ja	2016	ja

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Baujahr	Lift
2020	Hollabrunn Schmiedgasse 27a H02/DG/Top 7	55,60	Wokü, 1 Zi, VR, Bad, WC, Balkon 3 m ²	Fernwärme	26	€ 258,68	€ 21.885,66	ja	nein	2001	nein
2020	Hollabrunn Schmiedgasse 27b H03/DG/Top 11	57,09	Wokü, 1 Zi, VR, AR, Bad, WC, Balkon 5 m ²	Fernwärme	24	€ 288,44	€ 23.542,74	ja	nein	2001	nein

Wohnungsanmeldungen können unter www.oesw.at durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - wohnen@oesw.at - gerne zur Verfügung.

WOHNGEMEINSCHAFTEN "CITYCOM₂"

Bezirk	Anschrift	WG-Typ	WG-Größe m ²	HWB kWh/m ² a	Räumlichkeiten	Bruttomiete inkl. BK, Strom, Heizung und Warmwasser	Kaution	Bezug
2	Leystraße 163	3er-WG	109,84	28,08	1 Zimmer 14,94 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 446,73	3 MM	ab sofort
2	Leystraße 163	4er-WG	146,52	28,08	1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 434,39	3 MM	ab sofort
2	Leystraße 163	5er-WG	181	28,08	1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 422,05	3 MM	ab sofort
2	Leystraße 163	6er-WG	244	28,08	1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 397,70	3 MM	ab sofort

Weitere Informationen und Kontaktaufnahme mit den Bewohnern unter www.citycom2.at/community.html.

Wir stehen Ihnen telefonisch - 01/401 57 DW 130 - oder per E-mail - citycom2@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

Serviced APARTMENTS "room4rent"

Bezirk	Anschrift	Apartment-Typ	m ²	HWB kWh/m ² a	Räumlichkeiten	Bruttomiete inkl. BK, NK, Internet, TV	Kaution	Bezug
2	Vorgartenstraße 206	Standard, Large, Large Corner	33 - 84	25	vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 870,- bis € 1.380,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
10	Laaer-Berg-Straße 47a "Hoch 33"	Small, Standard, Large, Suite, Family Suite	29 - 64	28	vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 690,- bis € 1.450,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
15	Storchengasse 4	Standard, Large, Large Plus	30 - 47	25	vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 855,- bis € 980,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
21	Seyringer Straße 5	Standard, Large	35 - 44	28	vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 835,- bis € 960,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort

Weitere Informationen und direkte Buchung unter www.room4rent.at.

Ihr room4rent Concierge steht Ihnen telefonisch - 01/890 20 10 - 9000 - oder per E-mail - welcome@room4rent.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - MIETE

Bezirk	Anschrift	Widmung	m ²	HWB kWh/m ² a	Räumlichkeiten	Nettomiete inkl. BK	Kaution	Bezug
13	Speisinger Straße 71/Lokal 1	Lokal	143,51	138	EG: Geschäftslokal mit Waschraum und WC UG: Lager	€ 1.025,94	5 BMM	ab sofort
22	Donaufelder Straße 177a/Lokal 1	Lokal	763,04	61,57	Kühlraum, Anschlüsse für Thekeninsel (Wasser- und Stromanschlüsse vorhanden), Fettabscheideraum im KG, eigener Müllraum mit ca. 22m ²	€ 3.579,52	5 BMM	ab sofort
22	Janis-Joplin-Promenade "SIRIUS"	Büro	ca. 500 m ²	-	Büro	Vormerkung möglich	5 BMM	Frühjahr 2020
22	Janis-Joplin-Promenade "SIRIUS"	Büro	ca. 1000 m ²	-	Büro	Vormerkung möglich	5 BMM	Frühjahr 2020

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-Mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

GARAGEN - EIGENTUM

Bezirk	Anschrift	Objekt	ca. m ²	Ausstattung	Betriebskosten	Kaufpreis	Status
16	Neulerchenfelder Straße 87	Stapelarker		Stellplatz Hebebühne	€ 15,00	ab € 11.180,00	sofort verfügbar
19	Aslangasse 8 - 2+3 - Block F	Doppelbox	30 m ²	Licht, mechanisches Tor	€ 133,92	€ 36.900,00	sofort verfügbar

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

SOFORT PARKEN

Bezirk	Anschrift	Miete
2	Handelskai 130	ab € 65,00
2	Schweidlgasse 37	ab € 73,00
2	Vorgartenstraße 145-157	ab € 73,00
3	Aspangstraße 6 <i>Hebebühne</i>	ab € 57,00
6	Bürgerspitalgasse 4-6	€ 76,00
10	Vally-Weigl-Gasse 1	€ 79,00
11	Thürnhofstraße 12	ab € 65,00
11	Wopenkastraße 2-6 <i>Hebebühne</i>	ab € 77,00
11	Wilhelm Weber Weg 1	ab € 74,00
13	Gobergasse 14-22	€ 77,00
16	Wattgasse 26/Wichtelgasse 39	ab € 72,00
17	Pezzlasse 78 <i>Hebebühne unten/oben</i>	ab € 66,00

Bezirk	Anschrift	Miete
21	Andeas Hofer Straße 1 <i>Hebebühne</i>	€ 44,00
21	Bessemer Straße 32	€ 74,00
21	Brünner Straße 261	€ 76,00
22	Attemsgasse 5 <i>Hebebühne</i>	ab € 57,00
22	Breitenleer Straße 217	ab € 71,00
22	Breitenleer Straße 230-234	ab € 63,00
22	Forstnergasse 9	ab € 60,00
22	Donaufelder Straße 148-150	ab € 76,00
22	Donaufelder Straße 177a	ab € 72,00
22	Fahngasse 6	€ 74,00
22	Hausfeldstraße 21-23	€ 75,00
22	Plattensteingasse 43 <i>Abstellplätze im Freien</i>	€ 41,00

SOFORT PARKEN

Bezirk	Anschrift	Miete
22	Pogrelzstraße 67	€ 63,00
22	Rosenbergstraße 58	€ 64,00

Bezirk	Anschrift	Miete
23	Ketzergasse 86-88	ab € 55,00
23	Perfektastraße 58	ab € 73,00

Unser Kundenservicecenter steht Ihnen telefonisch - 01/92929-0 - oder per E-Mail - office@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.